

Dom wolnostojący, 150 m², Łagów

Cena: 1 950 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Łagów

13 000 PLN/m²



cena
1 950 000 PLN
13 000 PLN/m²

powierzchnia
150.00 m²
powierzchnia dz.862.00 m²

liczba pokoi
5

piętro
1

Opis oferty

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą domu, położonego na pięknie zagospodarowanej, urokliwej działce w **świebodzińskim Łagowie**, niewielkiej, ale za to jednej z bardziej znanych miejscowości w wypoczynkowych w województwie Lubuskim.

Łagów nie bez powodu jest nazywany Perłą Ziemi Lubuskiej. Umiejscowiony na przesmyku pomiędzy dwoma pięknymi jeziorami - Łagowskim i Trześniowskim, kusi bogatą historią i fantastycznymi widokami. Łagów znany jest przede wszystkim z kultowego festiwalu o nazwie Lubuskie Lato Filmowe, oraz Zamku Joannitów.

Jeziora łagowskie z czystą i krystaliczną wodą są rajem dla wędkarzy. Położone w polodowcowej rynnie zbiorniki pełne są różnych gatunków ryb, wśród których króluje sielawa, szczupak i karp. Dookoła jeziora Łagowskiego znajduje się ścieżka spacerowo-rowerowa.

OPIS :

Dom w zabudowie wolnostojącej z użytkowym przyziemem, wykonany z bardzo dobrej jakości materiałów, oddany do użytkowania

Parametry oferty

Numer oferty	9010775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	13 000 PLN
Liczba pokoi	5
Piętro	1
Powierzchnia	150 m ²
Powierzchnia działki	862 m ²
Miejscowość	Łagów
Województwo	LUBUSKIE
Lokalizacja	Kolonia

w 2004 r. W 2020 roku został założony nowy płot, w 2021 wymieniono dwa okna przy drzwiach wejściowych do budynku, a w 2022 wymieniono i ocieplono dach.

Parter :

Salon (z kominkiem) i aneksem kuchennym, 3 pokoje, łazienka z wc i, osobne wc dla gości.

Kuchnia otwarta na salon, w zabudowie na wymiar, blat granitowy, wyposażona m.in. w płytę grzewczą z piekarnikiem elektrycznym marki Siemens, zmywarkę , mikrofalę i lodówkę. Z salonu dwa wyjścia na taras. Na podłodze w salonie, na korytarzach i łazience płytki marmurowe. W pokojach na podłodze wykładzina dywanowa.

Przyziemie :

Pokój gościnny, pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród, kotłownia z pralnią, pomieszczenie na wina.

Teren posesji ogrodzony, podjazd i ścieżki wyłożone **kostką granitową** o łącznej powierzchni 220 m².

Duży, częściowo zadaszony taras z widokiem na ogród.

Ogród to prawdziwe królestwo przyrody z licznymi nasadzeniami, m.in. tuje, magnolia, cis, klon, śliwa ozdobna, laurowiśnia, hibiskus, motylowiec, trzmielin, kalina, pozwoli się zrelaksować, odprężyć i zapomnieć o codziennych troskach i zmartwieniach.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI :

- powierzchnia użytkowa domu - 125,63 m²
- powierzchnia zabudowy - 138,76 m²
- powierzchnia parteru i przyziemia - ok. 233,670 m²
- powierzchnia działki - 862 m²
- powierzchnia tarasu - ok. 100,00 m²
- kondygnacje: parter, przyziemie
- poddasze nieużytkowe (przygotowane do zagospodarowania)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Parter:

- 1.Salon z aneksem kuchennym - ok. 45,00 m²
- 2.Korytarz/ holl/klatka schodowa - ok. 29,95 m²
- 3.Pokój I - ok. 13,09 m²
- 4.Pokój II - ok. 13,30 m²
- 5.Pokój III - ok.13,30 m²
- 6.Łazienka z wc - ok. 8,22 m²
- 7.Wc- ok. 2,77 m²

Łącznie 125,63 m²

Wysokość pomieszczeń - 2,53 m

Przyziemie :

1. Pokój gościnny - ok. 20,04 m²
2. Kotłownia/pralnia- ok. 14,51 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze -ok. 37,61 m²
4. Winiarnia - ok. 1,06 m²
5. Korytarz/holl - ok. 14,92 m²
6. Garaż - ok. 19,90 m²

Łącznie:108,04

Wysokość pomieszczeń - 2,22 m

WYMIARY DZIAŁKI :

- powierzchnia : 862 m²
- front - ok. 23,20 m

Powiat	świebodziński
Gmina	Łągów
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2004
Ogrzewanie	olejowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem

- bok I - ok. 44,20 m
- bok II - ok. 37,28 m
- tył -ok. 20,15 m

Wjazd na działkę od boku II.

INSTALACJE/STEROWNIKI:

Elektryczna/wodociągowa/kanalizacyjna. Gaz w ulicy.
Dom ogrzewany piecem olejowym dwufunkcyjnym marki Buderus
Brama wjazdowa i garażowa sterowane elektrycznie.
Nawadnianie ogrodu sterowane elektrycznie.
W garażu instalacja do ładowania samochodu elektrycznego.
Instalacja alarmowa.

WYSTAWA OKIEN :

Salon z aneksem kuchennym - południowy zachód
Pokój I - południowy zachód
Pokój II i III - południowy wschód

ATUTY NIEUCHOMOŚCI :

Cicha i spokojna okolica, duży taras, urokliwy, zadbane ogród z wysoką i różnorodną roślinnością dającą poczucie prywatności, niecałe 300 m od jeziora i 210 m od lasu.

OTOCZENIE: Zabudowa przeważnie jednorodzinna. Idealna propozycja dla osób aktywnych spędzających czas na świeżym powietrzu oraz ceniących sobie ciszę i spokój. W okolicy pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego funkcjonowania.

W POBLIŻU :

Dino - ok.750 m
Biedronka -ok. 950 m
Punkt apteczny - ok. 1,6 km
Zamek Joannitów z parkiem zamkowym - ok. 2,1km
Kościół Jana Chrzyciela - ok. 2,1 km
Urząd Gminy- ok. 1,5 km
Amfiteatr -ok. 2,2 km
Stadnina koni - ok. 2,0 km
Przystanek autobusowy - ok. 650 m
Stacja kolejowa PKP - ok. 1,3 km

ODLEGŁOŚCI DO :

Łagówek - ok. 1,3 km
Sulęcín -ok. 17 km
Świebodzin-ok. 18 km
Gorzów Wlkp. ok. 45 km
Zielona Góra- ok. 46 km
Słubice -ok. 49 km
Poznań - ok.132 km
Berlin - ok.179 km

DOJAZD DO POZNANIA :

Autostrada Wolności (A-2)

STAN PRAWNY:

Własność z KW

PODATEK ROCZNY ODNIEUCHOMOŚCI:

693 Zł (2024r.)

Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca dla siebie i swojej rodziny, potrzebujesz odpoczynku w otoczeniu pięknej przyrody cenisz ciszę, spokój, a w wolnej chwili marzysz o relaksie we własnym ogrodzie, to miejsce, które mamy przyjemność Ci zaoferować, spełni Twoje oczekiwania.

**CENA:
1 950 000,00 PLN**

Zapraszamy na prezentację:
Mirek
694 45 19 63
ms@logro.net.pl

POWYŻSZY OPIS MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY
W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w
rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Jest to zaproszenie do
zapoznania się z ofertą.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE WZAKRESIE PROWADZONEJ
DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA. OFERUJEMY BEZPŁATNĄ
POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU
DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA. Z NAMI JESTEŚ
BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO MOMENTU PRZEKAZANIA KLUCZY.

==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO, ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 9010775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mirosław Skrabucha

Telefon: 694451963

ms@logro.net.pl