

Mieszkanie, 39 m², Pobierowo

Cena: 499 110 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Pobierowo

12 700 PLN/m²



cena
499 110 PLN
12 700 PLN/m²

powierzchnia
39.30 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 3)

Opis oferty

Prezentujemy Państwu piękny dwupokojowy apartament o powierzchni 39,30 m² z tarasem w szybko rozwijającej się miejscowości jaką jest Pobierowo. Należy dodać, że w pobliskim sąsiedztwie inwestycji powstaje Hotel Gołębiowski oraz Apartamentowce należące do Grupy Hilton. Powstająca infrastruktura zapewni miejscowości ogromną popularność oraz prestiż.

Apartament składa się z :
- pokój z aneksem kuchennym 21,2 m²), sypialnia 8,6 m²), łazienka 4,6 m²), komunikacja 4,9 m², balkon 4,8 m²

Możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok zapewnia klimatyzator z funkcją grzania - multi split.

W łazience ogrzewanie elektryczne.

Do apartamentu przynależy oznaczone miejsce parkingowe dodatkowo płatne 20 000 zł + 23 % VAT= 24 600 zł.

Istnieje możliwość zamówienia przy swoim miejscu parkingowym gniazda do ładowania samochodów elektrycznych.

Bezpieczeństwo mieszkańcom zapewni ogrodzenie, monitoring, automatyczna brama otwierana przy pomocy pilota, furtka z domofonem .

W pobliżu znajdziemy liczne szlaki rowerowe i piesze prowadzące chociażby wzdłuż morza oraz pobliskich miejscowości. Inwestycja jest usytuowana w pobliżu lasu oraz licznych lokali usługowych, handlowych, gastronomicznych, punktów medycznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.
Do morza tylko 250 m

Parametry oferty

Numer oferty	7700775
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 110 PLN
Cena za m ²	12 700 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	39 m ²
Miejscowość	Pobierowo
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Lokalizacja	Poznańska
Powiat	gryficki
Gmina	Rewal
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	inne
Metraż kuchni	24 m ²

Powyższa inwestycja zapewni przyszłym właścicielom możliwość wypoczynku, jak i możliwość uzyskiwania dochodów z najmu.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną netto - wystawiamy fakturę VAT (cena brutto wynosi 613 905,30 zł).

W sprzedaży mamy łącznie 15 apartamentów.
Każdy apartament znajdujący się na parterze posiada własny ogródek o pow. 33,9 m². Wyjątkiem jest apartament z działką narożną która jest większa i ma pow. 76 m²

Budynek wybudowany w technologii keramzytowej - kruszywo ceramiczne.

Zalety:

- doskonała izolacja termiczna
- mikroklimat panujący w domu
- odporność na działanie bardzo wysokiej jak i niskiej temperatury .

Zakończenie budowy przewidziane jest na koniec listopada 2022 r

Zapraszam na prezentację.

Andrzej - 799 96 68 05

Mirek - 694 45-19 63

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 7700775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl