

Dom wolnostojący, 288 m², Poznań

Cena: 3 199 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

11 108 PLN/m²



cena
3 199 000 PLN
11 108 PLN/m²

powierzchnia
288.00 m²
powierzchnia
dz.1295.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Jeśli szukasz **wyjątkowego, funkcjonalnego i kameralnego miejsca dla siebie i swojej rodziny**, marzysz o przestronnym i wygodnym wnętrzu, wieczorach przy kominku lub relaksie we własnym ogrodzie, cenisz ciszę, spokój - to miejsce, które mamy przyjemność Ci zaoferować - spełni Twoje oczekiwania.

Na działce o pow. **1295 m²** znajdują się **dwa budynki mieszkalne - większy oraz mniejszy**, idealne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych lub osób poszukujących dodatkowego domu na wynajem lub dla gości.

LOKALIZACJA:

Dom jest położony w poznańskich **Smochowicach**.

Smochowice to jedna z najbardziej prestiżowych dzielnic willowych Poznania, położona w zachodniej części miasta, w sąsiedztwie lasu oraz 3 jezior: Kierskiego, Strzeszyńskiego i Rusałki, przy drodze krajowej nr 92, w kierunku Pniew i Świecka.

Parametry oferty

Numer oferty	8840775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 199 000 PLN
Cena za m ²	11 108 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	288 m ²
Powierzchnia działki	1 295 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE

Lokalizacja zapewnia dobre połączenie do Centrum, również komunikacją miejską, a także sprawny wyjazd na zachód Poznania w stronę S-11 i A-2. W niedużej odległości znajduje się przedszkole, szkoła a także pływalnia i sklepy, blisko tereny rekreacyjne i rowerowe.

1.DOM O POWIERZCHNI 230 m2

Opis :

Wybudowany w **1994 roku** z cegły ceramicznej. Przebudowany w latach **1999-2000 r. Ocieplony** styropianem o grubości 12 cm. Stropy betonowe Herta. **Dach** pokryty blachodachówką, więźba dachowa drewniana, poddasze ocieplone wełną mineralną, **okna** PCV, **drzwi** -stolarka drewniana, **posadzki** w zależności od rodzaju pomieszczeń wykończone drewnem japońskim, płytkami ceramicznymi oraz kamiennymi.

We wszystkich oknach żaluzje . W oknie tarasowym i łazience sterowane ręcznie w pozostałych oknach sterowane elektrycznie. Parapety granitowe.

W przedsiönku duża szafa komandor.

W łazienkach okna zapewniające dużą ilość docierającego do pomieszczenia naturalnego światła.

W przejściu łączącym dom z garażem duża szafa komandor.

W kuchni wysokiej jakości sprzęt AGD Samsung w zabudowie (zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, ekspres do kawy, płyta elektryczna).Błaty granitowe.

Garderoba zabudowana szafami i półkami.

Na sufitach w większości pomieszczeń zamontowane głośniki umożliwiające słuchanie muzyki w całym domu.

Domofon wizyjny, system alarmowy.

Odkurzacz centralny ALLAWAY AW1700

Ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny Junkers.

Całość nieruchomości otoczona stalowo- betonowo- klinkierowym płotem z bramą otwieraną automatycznie .

Zestawienie pomieszczeń:

- kuchnia - ok . **35 m2**
- salon z kominkiem - ok. **49 m2**
- toaleta - ok. **1,2 m2**
- łazienka z wanną jacuzzi, kabiną prysznicową i WC - ok. **12 m2**,
- pokój I - ok. **20 m2** z łazienką(tyłkodla tego pokoju z wanną z jacuzzi
- prysznicem, dwoma umywalkami i wc - pow. ok. **14 m2**)
- pokój II - ok. **15,00m2**
- pokój III - ok. **15m2**
- garderoba -ok. **6 m2**
- korytarze, przedpokoje - ok. **38,2 m2**
- pralnia, suszarnia, schowek - ok. **15,6 m2**
- sauna fińska `sucha` z prysznicem ok. **3m2**
- kotłownia z wyjściem na ogród - ok. **6 m2**
- poddasze - nieużytkowe

- wysokość pomieszczeń- ok. 2,6- 2,7 m

GARAŻ w bryle budynku (otwierany elektrycznie) - ok. 22 m2, wys. 2,42m

WYSTAWA OKIEN:

Kuchnia - zachód

Salon - wschód

Pokoje II i III zachód

Pokój I - wschód

Lokalizacja	Kwidzińska
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1994
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	26.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Metraż kuchni	35 m ²
Położony w	poza miastem

MEDIA:

- prąd,
- woda (domowa , ogrodowa)
- gaz,
- kanalizacja

2. DOM O POWIERZCHNI 58 m2

Opis :

Wybudowany w 1994 roku. Dach pokryty blachodachówką ,okna PCV, drzwi wewnętrzne -stolarka drewniana, posadzki wykończone drewnem japońskim, płytkami ceramicznymi .

W oknach żaluzje sterowane elektrycznie.

W salonie podwieszany sufit.

W łazience na ścianie luksfery doświetlające. Osprzęt Roca.

W przedsiionku wejściowym(drugie wejście) szafa komandor.

W kuchni wysokiej jakości sprzęt AGD Siemens w zabudowie (piekarnik, płyta elektryczna), Bosch (zmywarka),Electrolux(kuchenka mikrofalowa).Błat granitowy.

Parapety okienne granitowe.

Podwójne drzwi wejściowe. Domofoon.

Zamontowany system alarmowy.

Zestawienie pomieszczeń:

-salon z aneksem kuchennym pow. ok. **37 m2**

-sypialnia z garderobą ok. **12 m2**

-łazienka z prysznicem i wc - ok . **5,0 m2**

-przedsiionek z szafą komandor ok. **4 m2**

Dom posiada dwa wejścia. Od frontu i boczne

Wysokość pomieszczeń ok. 2,4 m

WYSTAWA OKIEN:

- salon z aneksem -północ
- sypialnia - północ

MEDIA:

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:

1 295 M2

WYMIARY DZIAŁKI:

Front- 26 m
Bok I - 49 m
Bok II- 49 m
Tył - 26 m
Kształt : prostokąt

Na całej posesji kostka brukowa.. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, miejską, urządzoną.

W POBLIŻU:

Żabka - ok.300 m
Szkoła Podstawowa nr 57 - 500m
Przedszkole Cudak - ok. 1 100 m
Biedronka- 1,2 km m
Chata Polska- ok. 900 m
Cukiernia- ok. 750 m
Apteka - ok. 800 m
Poczta Polska -ok.700 m
Kościół - ok. 950 m
Las - 1 200 m
Obiekt Rekreacyjno-Sportowy Krzyżowniki-Smochowice, Braniewska 23 - ok. 600 m

ODLEGŁOŚCI DO:

Auchan Swadzim (Leroy Merlin, Decathlon, Media Expert, Nico- ok, 4,5 km
Szpital Wojewódzki Lutycka - ok.7.7 km
Stary Rynek- ok.8,9 km
Dworzec PKP- ok. 10 km
Port Lotniczy - ok. 8,5 km
Hipodrom Wola - ok. 3 km
Tarnowskie Termy - basen, ośrodek sportowo-rekreacyjny- ok.14 km
Jezioro Rusałka- ok.5,2km
Jezioro Kierskie (Plaża Smocza) ok. 2 km
Jezioro Strzeszyńskie - ok.5,7 km

KOMUNIKACJA- dojazd na Ogrody:

Autobusy linii nr **156,186** w odległości ok. 450 m
Odjazdy co 12 min, dojazd zajmuje ok. 20minut
Autobus linii nr **811** w odległości 600 m

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI :

1 250,65 zł

STAN PRAWNY

- własność

Idealna oferta dla klientów którzy :

- chcą mieć blisko siebie rodziców lub dzieci
- chcą prowadzić działalność blisko domu
- chcą czerpać zyski z najmu

Ta oferta spełni oczekiwania osób ceniących sobie komfort i wygodę.

CENA: 3 199 000zł

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Andrzej - 799 96 68 05
biuro.hc@wp.pl

Mirek - 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

POWYŻSZY OPIS MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY
W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO.
NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ
DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH
DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERT BANKU DOBRANĄ INDYWIDUALNIE
DO POTRZEB KLIENTA.
Z NAM JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY
==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o. Happy Consulting sp. z o.o., sp. k.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO, ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8840775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl