

Domy - wielorodzinny, 116 m², Szamotuły

Cena: 549 000 PLN

Domy - wielorodzinny na sprzedaż, Szamotuły

4 733 PLN/m²



cena
549 000 PLN
4 733 PLN/m²

powierzchnia
116.00 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 1)

Opis oferty

Często unosisz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim domu poza miejskim zgiełkiem, z niesamowitym widokiem na naturę? Brzmi przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu piękny dom na nowopowstającym Osiedlu nad Zalewem w **Przyborowie na ul. Złotego Dzieciola**. Przyborowo to miejscowość, zlokalizowana nieopodal Szamotuł. Położenie osiedla sprawi wiele radości wielbicielom sportów uprawianych na świeżym powietrzu, rodzinom z dziećmi, czy miłośnikom czworonogów.

Dom został wybudowany w zabudowie 4-lokalowej z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły i funkcjonalność. Celem inwestora było wybudowanie domu z widokiem na zalew, dlatego też ma on duże przeszklenia. Nieruchomość składa się z 4 lokali o pow. 116,97 m². Z działki o powierzchni 500 m² rozpościera się piękny widok na zalew oraz graniczący z nim las.

Prezentowana nieruchomość dotyczy jednego z czterech lokali, usytuowanego po lewej stronie (widok od ulicy), posiadającego

Parametry oferty

Numer oferty	8670775
Typ oferty	Domy - wielorodzinny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Cena za m ²	4 733 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	116 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Szamotuły
Województwo	WIELKOPOLSKIE

bezpośredni widok na zalew Radzyny. Lokal został oznaczony strzałką na zdjęciu nr 2.

Dom składa się z :**PARTER:**

Wiatrołap - 4,51 m²
Korytarz - 10,14 m²
Salon z aneksem kuchennym - 33,07
Pokój - 11,30 m²
Pokój - 12,88 m²
Łazienka - 6,35 m²
Pomieszczenie gospodarcze - 7,15 m²
Spiżarnia - 4,77 m²
Razem - 90,17 m² powierzchni użytkowej

PODDASZE : 26,80 m² powierzchni użytkowej

Nieruchomość zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych.

Nieruchomość sprzedajemy w stanie deweloperskim o następującym standardzie wykończenia:

STANDARD WYKOŃCZENIA :**I. Materiały podstawowe:**

- a) Ławy fundamentowe : żelbetowe
- b) Ściany fundamentowe : bloczki betonowe
- c) Ściany konstrukcyjne główne : pustak ceramiczny Porotherm 24
- d) Ściany międzylokalowe - 2x Porotherm 18,8 dylatacja 2cm styropian
- e) Ściany działowe międzylokalowe: Siporex 12 cm
- f) Schody wewnętrzne : żelbetonowe
- g) Nad parterem strop typu Terriva panel
- h) Dach pokryty dachówką ceramiczną Rubin 9v
- i) Elewacja zewnętrzna - styropian biały 20 cm i tynk silikonowy
- j) Płyty balkonowe zbrojone wykończone płytkami gresowymi.
- k) Balustrady balkonowe - szklane + stal nierdzewna
- l) Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze okien firmy KMT

II. Materiały wykończeniowe wewnętrzne.

- a) Posadzki : betonowe
- b) Sufit Partner : tynki gipsowe
- c) Ściany: tynki gipsowe
- d) Sufit Pietro : płyta G-K
- e) Rolety zewnętrzne
- f) Okna PCV 3-szybowe firmy MMS w kolorze na zewnątrz
- g) System kominowy SCHIEDEL ceramiczny wkład
- h) Ocieplenie poddasza: wełna 25 cm lub pianowanie
- i) Parapety zewnętrzne stalowe z blachy stalowej malowanej
- j) Ogrzewanie podłogowe dół

III. Instalacje:

- a) Antenowa
- b) Piec gazowy 2-funkcyjny IMERGAZ 22-24KW
- c) Punkty elektryczne .

IV. Infrastruktura:

- a) Wejście do domu z kostki brukowej - cegielka w kolorze szarym.
- b) Tarasy oraz miejsca parkingowe wyłożone zostały płytą brukową.

Dom posiada dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.

Lokalizacja :

Powiat	szamotulski
Gmina	Szamotuły
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Stan wykończenia	stan deweloperski

Dogodny dojazd do Szamotuł (ok.6,5 km), Poznania (ok. 39 km),
Rokietnicy (ok. 19 km), Pniew ok. (24 km), Tarnowa Podgórnego (ok.
15 km) i Kaźmierza (7,5 km).

Szkoła podstawowa znajduje się w promieniu 200 m od nieruchomości.

Forma prawna : dom jednorodzinny z udziałem w gruncie.

Lokal po drugiej stronie o podobnych parametrach w cenie 500 000 zł

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej - 799 96 68 05
Mirek - 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w
rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ
DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW
KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB
KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA
KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8

Oferta nr 8670775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mirosław Skrabucha

Telefon: 694451963

ms@logro.net.pl