

Dom wolnostojący, 81 m², Kołobrzeg

Cena: 819 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kołobrzeg

10 111 PLN/m²



cena
819 000 PLN
10 111 PLN/m²

powierzchnia
81.00 m²
powierzchnia dz.386.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Marzysz o porannej kawie na tarasie w ciszy, którą urozmaica tylko śpiew ptaków, szum drzew sąsiadującego lasu i powiew świeżej nadmorskiej bryzy?? Możesz sobie sprawić tą przyjemność szybciej niż myślisz! Przedstawiamy Państwu malowniczo położone osiedle zlokalizowane wśród zielonych terenów w okolicach Ustronia Morskiego! Świetnie położone osiedle spełni oczekiwania osób z najbardziej wysublimowanym gustem, szukających zarówno prestiżu jak i przytulności oraz zapewni spokojne, radosne życie rodzinne, zarówno na co dzień, jak i w trakcie wakacyjnego wyjazdu!

Osiedle składa się z 22 domów, terenów wspólnych takich jak altany, stawu z pomostem, na którym znajduje się miejsce do grillowania, placu zabaw, siłowni na powietrzu, strefy street workoutu, rowerowni oraz basenu (w budowie!). Kompleks położony jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, licznych łąk, lasów i morza, które znajduje się zaledwie w odległości 2km! Inwestor zadbał również o zieleni na terenie osiedla sadząc wiele drzew, krzewów i innych roślin.

Prezentowane osiedle jest doskonale skomunikowane dzięki drogom ekspresowym S6 i S11. Ponadto, od Ustronia Morskiego dzieli nas zaledwie 0.5 km, a od Kołobrzegu tylko 12 km. Kołobrzeg jest miastem, w którym każdy znajdzie coś dla siebie, od galerii handlowych po wykwintne restauracje. Należy również pamiętać o kolejnym możliwym

Parametry oferty

Numer oferty	8820775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	819 000 PLN
Cena za m ²	10 111 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	81 m ²
Powierzchnia działki	386 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg (gm)
Własność	własność

środku transportu jakim jest PKP! Od dworca kolejowego Ustronie Morskie/Sianożęty dzieli nas zaledwie 900 m. Stacja kolejowa obsługuje pociągi Intercity, więc jest to ogromny atut dla osób nieposiadających samochodu. Znaczna odległość od zgiełku nadmorskich miejscowości zapewni spokój mieszkańcom oraz dodatkowo doda intymności nowemu właścicielowi.

Prezentowany dom o powierzchni 81 m2 jest pięciopokojowy i znajduje się na działce o powierzchni 386 m2.

W ofercie mamy również czteropokojowe domy parterowe o powierzchni 94 m2 oraz 113 m2 z działkami również o pow. od 732 m2 do 1345 m2.

Dom składa się z:

PARTER

- salon z aneksem kuchennym - 26,6 m2
- sypialnia - 13,94 m2
- łazienka - 3,14 m2

PODDASZE

- sypialni - 8,86 m2
- sypialni - 8,86 m2
- sypialni - 12,11 m2
- pralni - 3,61 m2
- łazienki - 2,14 m2
- przedpokoju

Układ parteru zapewnia możliwość wydzielenia jeszcze jednej sypialni.

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne domy.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla.

Niniejsza nieruchomość jest w sprzedaży w wykończeniu **Standard**. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo domy wykończone w pakiecie **Deweloperskim**.

Miejsca parkingowe zostały zlokalizowane na podjeździe, gdzie znajduje się miejsce na dwa samochody. Ponadto Wykonawca zapewnił siedem miejsc ogólnodostępnych na terenie osiedla.

Posadowienie

Żelbetowa płyta fundamentowa, beton LAFARGE ze zbrojeniem rozproszonym gr. 20cm.
Płyta ocieplona styrodurem XPS gr. 15cm.

Konstrukcja ścian i stropów

Budynki zaprojektowano i wykonano w technologii szkieletowej drewnianej w systemie STEICO.

Ściana zewnętrzna: konstrukcja szkieletowa drewniana tzw. STEICO wall, wypełniona włóknem drzewnym STEICO Zell. Od zewnątrz dodatkowa termoizolacja z płyty elewacyjnej STEICO Protect H-dry 60 mm. Od wewnętrznej strony płyta usztywniająca OSB/3 15 mm, płyta termoizolacyjna STEICO install dla przestrzeni instalacyjnej oraz płyta gipsowo-włóknowa Fermacell o grubości 12,5mm.

Ściana wewnętrzna: konstrukcyjna w technologii szkieletowej drewnianej z wypełnieniem włóknem drzewnym, obita po obu stronach płytą gipsowo-włóknową Fermacell gr. 12,5mm.

Stropy w domach piętrowych: gotowe płyty stropowe w technologii

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Stan wykończenia	wykonanie pod klucz
Materiał	drewno
Metraż kuchni	27 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

drewnianej w systemie STEICO z ociepleniem w postaci włókien drzewnych STEICO Zell, od góry usztywnienie z płyty OSB/3 gr. 22mm od spodu płyta G-K 12,5mm na ruszcie stalowym.

Dach

Konstrukcja dachu w domach piętrowych - impregnowana więźba krokwiowa jętkowa.
Pokrycie dachu blacho dachówką PRUSZYŃSKI typu REN, powłoka PURMAX 40 µm w kolorze ceglasmym. Orynnowanie stalowe w systemie NIAGARA.

Stolarka

Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa - firmy DRUTEX z serii IGLO ENERGY, kolor stolarki Dąb Winchester.
Parapety zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze Dąb Winchester.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze BOTTICINO.

Instalacje

Budynki będą wyposażone w instalacje:
wodną,
kanalizacji sanitarnej,
grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych oraz mat grzewczych,
elektryczną,
odgromową,
fotowoltaiczną,
rekuperacji.

Wykończenie w wersji `Standard` :

Drzwi zewnętrzne : we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.
Okna : PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.
Podłogi : w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.
Ściany wewnętrzne : gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ścienne,
Stolarka drzwiowa wewnętrzna : drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort.
Oświetlenie : plafony w łazienkach oraz korytarzu
Ogrzewanie elektryczne : promienniki THERMOPLUS, łazienki - grzejnik drabinkowy.
Instalacja elektryczna : zakończona gniazdami i włącznikami - osprzęt firmy SIMON.

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców.

Przy zakupie kilku lokali mieszkalnych przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

Cena sprzedaży wynosi 819.000,00 PLN Brutto (VAT - 8%) - 758.333,33 PLN NETTO

Zapraszamy na prezentację.

Violetta - 609 626 364
vg@logro.net.pl

Mirek- 694 45 19 63

ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8820775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Violetta Gadzińska

Telefon: 609626364

vg@logro.net.pl