

Dom wolnostojący, 113 m², Ustronie Morskie

Cena: 1 146 600 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Ustronie Morskie

10 147 PLN/m²



cena
1 146 600 PLN
10 147 PLN/m²

powierzchnia
113.00 m²
powierzchnia dz.755.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Marzysz o porannej kawie na tarasie w ciszy, którą urozmaica tylko śpiew ptaków i powiew świeżej nadmorskiej bryzy?? Możesz sobie sprawić tą przyjemność szybciej niż myślisz! Przedstawiamy Państwu malowniczo położone osiedle zlokalizowane wśród zielonych terenów w okolicach Ustronia Morskiego! Świetnie położone osiedle spełni oczekiwania osób z najbardziej wysublimowanym gustem, szukających zarówno prestiżu jak i przytulności oraz zapewni spokojne, radosne życie rodzinne, zarówno na co dzień, jak i w trakcie wakacyjnego wyjazdu!

Osiedle składa się z 22 domów, terenów wspólnych takich jak altany, stawu z pomostem, na którym znajduje się miejsce do grillowania, placu zabaw, siłowni na powietrzu, strefy street workoutu, rowerowni. Kompleks położony jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, licznych łąk, lasów i morza, które znajduje się zaledwie w odległości 2 km! Inwestor zadbał również o zielen na terenie osiedla sadząc wiele drzew, krzewów i innych roślin.

Prezentowane osiedle jest doskonale skomunikowane dzięki drogom ekspresowym S6 i S11. Ponadto, od Ustronia Morskiego dzieli nas zaledwie 0.5 km, a od Kołobrzegu tylko 12 km. Kołobrzeg jest miastem, w którym każdy znajdzie coś dla siebie, od galerii handlowych po wykwinne restauracje. Należy również pamiętać o kolejnym możliwym

Parametry oferty

Numer oferty	8830775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 146 600 PLN
Cena za m ²	10 147 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	113 m ²
Powierzchnia działki	755 m ²
Miejscowość	Ustronie Morskie
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Powiat	kołobrzski
Gmina	Ustronie Morskie

środku transportu jakim jest PKP! Od dworca kolejowego Ustronie Morskie/Sianożęty dzieli nas zaledwie 900m. Stacja kolejowa obsługuje pociągi Intercity, więc jest to ogromny atut dla osób nieposiadających samochodu.

Znaczna odległość od zgiełku nadmorskich miejscowości zapewni spokój mieszkańcom oraz dodatkowo doda intymności nowemu właścicielowi.

Prezentowany dom o powierzchni **113 m²** jest czteropokojowy i znajduje się na działce o powierzchni **755 m²**.

W ofercie mamy również pięciopokojowe domy piętrowe o powierzchni 81 m² z działkami o powierzchni od 348 m² do 386m² oraz czteropokojowe domy parterowe o powierzchni 94 m² z działkami o pow. od 840 m² do 1023 m².

Dom składa się z:

- salon z aneksem kuchennym - 38,57 m²
- sypialnia - 9,92 m²
- sypialnia - 10,55 m²
- sypialnia - 16,83 m²
- łazienka - 5,01 m²
- łazienka - 4,73 m²
- korytarz - 8,75 m²
- garderoba 4,93 m²
- garderoba 4,62 m²
- pralnia - 4,37 m²
- wiatrołap - 4,65 m²

Patio - 38 m²

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne domy.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla.

Niniejsza nieruchomość jest w sprzedaży w kategorii wykończenia `PREMIUM`. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo domy wykończone w pakiecie `STANDARD` oraz `DEVELOPERSKIM`.

Miejsca parkingowe zostały zlokalizowane na podjeździe, gdzie znajduje się miejsce na dwa samochody. Ponadto Wykonawca zapewnił siedem miejsc ogólnodostępnych na terenie osiedla.

Posadowienie

- Żelbetowa płyta fundamentowa, beton LAFARGE ze zbrojeniem rozproszonym gr. 25cm.
- Płyta ocieplona styrodurem XPS gr. 15cm.

Konstrukcja ścian i stropów

- Budynki zaprojektowano i wykonano w technologii szkieletowej drewnianej w systemie STEICO.
- Ściana zewnętrzna: konstrukcja szkieletowa drewniana tzw. STEICO wall, wypełniona włóknem drzewnym STEICO Zell. Od zewnątrz dodatkowa termoizolacja z płyty elewacyjnej STEICO Protect H-dry 60mm. Od wewnętrznej strony płyta usztywniająca OSB/3 15 mm, płyta termoizolacyjna STEICO install dla przestrzeni instalacyjnej oraz płyta gipsowo-włóknowa Fermacell o grubości 12,5mm.
- Ściana wewnętrzna: konstrukcyjna w technologii szkieletowej drewnianej z wypełnieniem włóknem drzewnym, obita po obu stronach płytą gipsowo-włóknową Fermacell gr. 12,5mm.

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Stan wykończenia	wykonanie pod klucz
Materiał	drewno
Metraż kuchni	39 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

- Stropy w domach parterowych: płyta GKF(ognioodporna)dwie warstwy na ruszcie stalowym, od góry ocieplenie w postaci wełny drzewnej STEICO Zell gr. Min. 30 cm.

Dach

- Konstrukcja dachu w domach parterowych-prefabrykowane wiązary dachowe łączone płytkami kolczastymi, drewno klasyC-24.
- Pokrycie dachu blacho dachówką PRUSZYŃSKI typu REN, powłoka PURMAX 40 µm w kolorze ceglстым. Orynowanie stalowe w systemie NIAGARA.

Stolarka

- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa - firmy DRUTEX z serii IGLO ENERGY, kolor stolarki Dąb Winchester.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze Dąb Winchester.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze BOTTICINO.

Instalacje

Budynki są wyposażone w instalacje:

- wodną,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych oraz - mat grzewczych,
- elektryczną,
- odgromową,
- fotowoltaiczną - 9,75 kWh,
- rekuperacji.

Wykończenie `PREMIUM`

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna : PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex, Rolety zewnętrzne

Podłogi : w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.

Ściany wewnętrzne : gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ścienne,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna : drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort.

Oświetlenie : plafony w łazienkach oraz korytarzu, wiatrołapie, garderobach

Ogrzewanie elektryczne : promienniki THERMOPLUS, łazienki - grzejnik drabinkowy oraz maty grzewcze.

Instalacja elektryczna : zakończona gniazdami i włącznikami - osprzęt firmy SIMON.

Łazienka : kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią, lustro z halogenem.

Łazienka gościnna : kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią, lustro z halogenem.

Aneks kuchenny : meble w zabudowie , wyspa kuchenna z hokerami oraz sprzęt AGD, tj. płyta elektryczna z okapem kuchennym, lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofal, czajnik elektryczny, zlewozmywak z baterią, fartuch z płyty ozdobnej, na oknie roleta rzymska

Wiatrołap : garderoba z lustrami

2sypialnie : szafa zabudowana z lustrami

Sypialnia małżeńska : garderoba z lustrami

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek

między potrzebami a możliwościami naszych nabywców.

Przy zakupie kilku lokali mieszkalnych przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

**Cena sprzedaży wynosi 1.146.600 PLN Brutto (VAT - 8%) -
1.061.666,67 PLN NETTO**

**Nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe - istnieje
możliwość finansowania kredytem mieszkaniowym !!!!**

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej 799966805
biuro.hc@wp.pl

Violetta - 609 626 364
biuro.hc@wp.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ
DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW
KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB
KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA
KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8830775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Violetta Gadzińska

Telefon: 609626364

vg@logro.net.pl