

Mieszkanie, 35 m², Kołobrzeg

Cena: 599 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kołobrzeg

17 027 PLN/m²



cena
599 000 PLN
17 027 PLN/m²

powierzchnia
35.18 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 5)

Opis oferty

Marzysz o porannej kawie na tarasie w ciszy, którą urozmaica tylko śpiew ptaków, szum fal morza i drzew sąsiadującego lasu i powiew świeżej nadmorskiej bryzy?? Możesz sobie sprawić tą przyjemność szybciej niż myślisz! Przedstawiamy Państwu piękny apartament zlokalizowanym zaledwie 100 metrów od morza! Świetnie położony, spełni oczekiwania osób z najbardziej wysublimowanym gustem, szukających zarówno prestiżu jak i przytulności oraz zapewni spokojne, radosne życie rodzinne, zarówno na co dzień, jak i w trakcie wakacyjnego wyjazdu !

Obiekt składa się z dwóch apartamentowców oraz terenów wspólnych takich jak plac zabaw. Inwestor na wiosnę rozpoczyna budowę basenu wraz ze strefą gastronomiczną. Kompleks położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych w najbliższym sąsiedztwie morza i lasów.

Ustronie Morskie jest doskonale skomunikowane dzięki drogom ekspresowym S6 i S11. Ponadto, Ustronie Morskie oddalone jest od Kołobrzegu zaledwie o 10 km, dzięki czemu możemy dojechać do niego

Parametry oferty

Numer oferty	8810775
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	17 027 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	5
Powierzchnia	35 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK



drogą krajową w kilkanaście minut. Kołobrzeg jest miastem, w którym każdy znajdzie coś dla siebie, od galerii handlowych po wykwinne restauracje. Należy również pamiętać o kolejnym możliwym środku transportu jakim jest PKP! Od dworca kolejowego Ustronie Morskie/Sianożęty dzielą nas zaledwie 2 km. Stacja kolejowa obsługuje pociągi Intercity, więc jest to ogromny atut dla osób nie posiadających samochodu. Znaczna odległość od zgiełku nadmorskich miejscowości zapewni spokój mieszkańcom oraz dodatkowo doda intymności nowemu właścicielowi.

Miasteczko jest jednym z najbardziej znanych i lubianych miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża, w znakomitej lokalizacji. Cała miejscowość położona jest nad malowniczą Zatoką Pomorską w województwie zachodniopomorskim.

Co roku organizowanych jest tutaj wiele imprez kulturalnych i sportowych. Zarówno przystań rybacka, jak i stojące na plaży kolorowe kutry są atrakcją turystyczną, a spragnieni wrażeń, oprócz kąpieli słonecznych i morskich, skorzystać mogą z wycieczek pieszych i rowerowych, jazdy konnej oraz lotów widokowych.

Niedaleko znajdują się również liczne inne atrakcje, m.in. Lotnisko w Bagiczu (ok. 1 km), Western Park (ok. 1,5 km), Aquapark Helios, korty tenisowe oraz kręgielnia (ok. 2,5 km), Park linowy (ok. 3,5 km), Oceanarium (ok. 10 km) oraz Ogrody Hortulus (ok. 18 km).

Nadmorski apartament ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo - jak w domu. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując nasz apartament. Jest więc to idealna oferta dla osób ceniących sobie bliskość natury, czyste plaże i piękne morze o każdej porze roku! Jest to również znakomita alternatywa dla osób poszukujących inwestycji z gwarancją zwrotu.

Apartament zaprojektowano tak, by wyróżniał się wyjątkowo przestronnym i ustawnym układem pomieszczeń, inwestor zadbał również o estetykę lokalu, używając do jego wykończenia płytek marki Paradyż z projektu Gosi Baczyńskiej, czy mebli wykonanych na zamówienie u renomowanej firmy stolarskiej.

Prezentowany apartament o powierzchni 35,18 m² znajduje się na pierwszym piętrze, jest dwupokojowy i posiada wszechstronny balkon. W budynku znajduje się również winda.

W skład apartamentu wchodzi:

- hol - 4,42 m²,
- salon z aneksem kuchennym - 17,39 m²,
- sypialnia - 9,16 m²,
- łazienka - 4,21 m².

Teren osiedla został całkowicie ogrodzony, a na wjeździe zostały zamontowane szlabany uniemożliwiające wjazd osobom trzecim.

Inwestor osiedla ma w planach ruszyć z budową trzeciego budynku na wiosnę bieżącego roku.

Cena sprzedaży netto 599.000 PLN + VAT 23% = 736.770 PLN

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej 799966805
biuro.hc@wp.pl

	IE
Powiat	kołobrzescki
Gmina	Kołobrzeg (gm)
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	17 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Violetta - 609 626 364
biuro.hc@wp.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8810775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl