

Dom wolnostojący, 81 m², Kołobrzeg

Cena: 769 860 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kołobrzeg

9 504 PLN/m²



cena
769 860 PLN
9 504 PLN/m²

powierzchnia
81.00 m²
powierzchnia dz.385.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Marzysz o porannej kawie na tarasie w ciszy, którą urozmaica tylko śpiew ptaków i powiew świeżej nadmorskiej bryzy?? Możesz sobie sprawić tą przyjemność szybciej niż myślisz!

Prezentujemy Państwu malowniczo położone osiedle zlokalizowane wśród zielonych terenów w okolicach Ustronia Morskiego! Świetnie położone osiedle spełni oczekiwania osób z najbardziej wysublimowanym gustem, szukających zarówno prestiżu jak i przytulności oraz zapewni spokojne, radosne życie rodzinne, zarówno na co dzień, jak i w trakcie wakacyjnego wyjazdu!

Osiedle składa się z 22 domów, terenów wspólnych takich jak altany, staw z pomostem, na którym znajduje się miejsce do grillowania, placu zabaw, siłowni na powietrzu, strefy street workoutu i rowerowni. Komplex położony jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, licznych łąk, lasów i morza, które znajduje się zaledwie w odległości 2km! Inwestor zadbał również o zieleni na terenie osiedla sadząc wiele drzew, krzewów i innych roślin.

Prezentowane osiedle jest **doskonale skomunikowane** dzięki drogom ekspresowym S6 i S11. Ponadto, od Ustronia Morskiego dzieli nas zaledwie 0.5 km, a od Kołobrzegu tylko 12 km. Kołobrzeg jest miastem, w którym każdy znajdzie coś dla siebie, od galerii handlowych po

Parametry oferty

Numer oferty	8760775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	769 860 PLN
Cena za m ²	9 504 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	81 m ²
Powierzchnia działki	385 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Powiat	kołobrzewski
Gmina	Kołobrzeg (gm)

wykwintne restauracje. Należy również pamiętać o kolejnym możliwym środku transportu jakim jest PKP! Od dworca kolejowego Ustronie Morskie/Sianożęty dzieli nas zaledwie 900 m. Stacja kolejowa obsługuje pociągi Intercity, więc jest to ogromny atut dla osób nieposiadających samochodu.

Znaczna odległość od zgiełku nadmorskich miejscowości zapewni spokój mieszkańcom oraz dodatkowo doda intymności nowemu właścicielowi.

Prezentowany dom o powierzchni **81 m²** jest pięciopokojowy i znajduje się na działce o powierzchni **385 m²**.

W ofercie mamy również czteropokojowe domy parterowe o powierzchni 94 m² oraz 113 m² z działkami również o pow. od 732 m² do 1345 m².

Dom składa się z:

PARTER

- salon z aneksem kuchennym - 26,6 m²
- sypialnia - 13,94 m²
- łazienka - 3,14 m²

PODDASZE

- sypialni - 8,86 m²
- sypialni - 8,86 m²
- sypialni - 12,11 m²
- pralni - 3,61 m²
- łazienki - 2,14 m²
- przedpokoju

Układ parteru zapewnia możliwość wydzielenia jeszcze jednej sypialni. Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne domy.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla.

Niniejsza nieruchomość jest w sprzedaży w stanie deweloperskim. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo domy wykończone w pakiecie `Standard` oraz `Premium`.

Miejsca parkingowe zostały zlokalizowane na podjeździe, gdzie znajduje się miejsce na dwa samochody. Ponadto Wykonawca zapewnił siedem miejsc ogólnodostępnych na terenie osiedla.

Posadowienie

- Żelbetowa płyta fundamentowa, beton LAFARGE ze zbrojeniem rozproszonym gr. 20cm.
- Płyta ocieplona styrodurem XPS gr. 15cm.

Konstrukcja ścian i stropów

- Budynki zaprojektowano i wykonano w technologii szkieletowej drewnianej w systemie STEICO.
- Ściana zewnętrzna: konstrukcja szkieletowa drewniana tzw. STEICO wall, wypełniona włóknem drzewnym STEICO Zell. Od zewnątrz dodatkowa termoizolacja z płyty elewacyjnej STEICO Protect H-dry 60 mm. Od wewnętrznej strony płyta usztywniająca OSB/3 15 mm, płyta termoizolacyjna STEICO install dla przestrzeni instalacyjnej oraz płyta gipsowo-włóknowa Fermacell o grubości 12,5mm.
- Ściana wewnętrzna: konstrukcyjna w technologii szkieletowej drewnianej z wypełnieniem włóknem drzewnym, obita po obu stronach płytą gipsowo-włóknową Fermacell gr. 12,5mm.
- Stropy w domach piętrowych: gotowe płyty stropowe w technologii drewnianej w systemie STEICO z ociepleniem w postaci włókien drzewnych STEICO Zell, od góry usztywnienie z płyty OSB/3 gr. 22mm

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	drewno
Metraż kuchni	27 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

od spodu płyta G-K 12,5mm na ruszcie stalowym.

Dach

- Konstrukcja dachu w domach piętrowych - impregnowana więźba krokwiowa jętkowa.
- Pokrycie dachu blacho dachówką PRUSZYŃSKI typu REN, powłoka PURMAX 40 µm w kolorze ceglastym. Orynnowanie stalowe w systemie NIAGARA.

Stolarka

- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa - firmy DRUTEX z serii IGLO ENERGY, kolor stolarki Dąb Winchester.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze Dąb Winchester.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze BOTTICINO.

Instalacje

Budynki będą wyposażone w instalacje:

- wodną,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych oraz mat grzewczych,
- elektryczną,
- odgromową,
- fotowoltaiczną - 6,38 kWh,
- rekuperacji.

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców.

Przy zakupie kilku domów przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

Cena sprzedaży wynosi 769.860,00 PLN Brutto(VAT - 8%) -

712.833,33 PLN NETTO

Nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe - istnieje możliwość finansowania kredytem mieszkaniowym !!!

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej - 799 96 68 05
biuro.hc@wp.pl

Violetta - 609 626 364
biuro.hc@wp.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.



LOGRO sp. z o.o.
NIERUCHOMOŚCI I FINANSE

Telefon:
Adres e-mail:

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA
KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8760775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl