

Dom wolnostojący, 94 m², Ustronie Morskie

Cena: 884 520 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Ustronie Morskie

9 410 PLN/m²



cena
884 520 PLN
9 410 PLN/m²

powierzchnia
94.00 m²
powierzchnia dz.959.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Marzysz o porannej kawie na tarasie w ciszy, którą urozmaica tylko śpiew ptaków i powiew świeżej nadmorskiej bryzy?? Możesz sobie sprawić tą przyjemność szybciej niż myślisz! Przedstawiamy Państwu malowniczo położone osiedle zlokalizowane wśród zielonych terenów w okolicach Ustronia Morskiego! Świetnie położone osiedle spełni oczekiwania osób z najbardziej wysublimowanym gustem, szukających zarówno prestiżu jak i przytulności oraz zapewni spokojne, radosne życie rodzinne, zarówno na co dzień, jak i w trakcie wakacyjnego wyjazdu!

Osiedle składa się z 22 domów, terenów wspólnych takich jak altany, stawu z pomostem, na którym znajduje się miejsce do grillowania, placu zabaw, siłowni na powietrzu, strefy street workoutu, rowerowni. Kompleks położony jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, licznych łąk, lasów i morza, które znajduje się zaledwie w odległości 2km! Inwestor zadbał również o zieleń na terenie osiedla sadząc wiele drzew, krzewów i innych roślin.

Prezentowane osiedle jest doskonale skomunikowane dzięki drogom ekspresowym S6 i S11. Ponadto, od Ustronia Morskiego dzieli nas zaledwie 0.5 km, a od Kołobrzegu tylko 12 km. Kołobrzeg jest miastem, w którym każdy znajdzie coś dla siebie, od galerii handlowych po

Parametry oferty

Numer oferty	8770775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	884 520 PLN
Cena za m ²	9 410 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	94 m ²
Powierzchnia działki	959 m ²
Miejscowość	Ustronie Morskie
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Powiat	kołobrzski

wykwintne restauracje. Należy również pamiętać o kolejnym możliwym środku transportu jakim jest PKP! Od dworca kolejowego Ustronie Morskie/Sianożęty dzieli nas zaledwie 900 m. Stacja kolejowa obsługuje pociągi Intercity, więc jest to ogromny atut dla osób nieposiadających samochodu.

Znaczna odległość od zgiełku nadmorskich miejscowości zapewni spokój mieszkańcom oraz dodatkowo doda intymności nowemu właścicielowi.

Prezentowany dom o powierzchni **94 m²** jest czteropokojowy i znajduje się na działce o powierzchni **959 m²**.

W ofercie mamy również pięciopokojowe domy piętrowe o powierzchni 81 m² z działkami o powierzchni od 348 m² do 386 m² oraz czteropokojowe domy parterowe o powierzchni 113 m² z działkami o pow. od 732 m² do 1345 m².

Dom składa się z:

- salon z aneksem kuchennym - 31,85 m²
- sypialnia - 13,53 m²
- sypialnia - 12,28 m²
- sypialnia - 11,47 m²
- łazienka - 5,6 m²
- łazienka - 2,74 m²
- korytarz - 7,33 m²
- pralnia - 2,68 m²
- wiatrołap - 5,79 m²

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne domy.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla.

Niniejsza nieruchomość jest w sprzedaży w stanie deweloperskim. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo domy wykończone w pakiecie `Standard` oraz `Premium`.

Miejsca parkingowe zostały zlokalizowane na podjeździe, gdzie znajduje się miejsce na dwa samochody. Ponadto Wykonawca zapewnił siedem miejsc ogólnodostępnych na terenie osiedla.

Posadowienie

- Żelbetowa płyta fundamentowa, beton LAFARGE ze zbrojeniem rozproszonym gr. 25cm.
- Płyta ocieplona styrodurem XPS gr. 15cm.

Konstrukcja ścian i stropów

- Budynki zaprojektowano i wykonano w technologii szkieletowej drewnianej w systemie STEICO.
- Ściana zewnętrzna: konstrukcja szkieletowa drewniana tzw. STEICO wall, wypełniona włóknem drzewnym STEICO Zell. Od zewnątrz dodatkowa termoizolacja z płyty elewacyjnej STEICO Protect H-dry 60 mm. Od wewnętrznej strony płyta usztywniająca OSB/3 15 mm, płyta termoizolacyjna STEICO install dla przestrzeni instalacyjnej oraz płyta gipsowo-włóknowa Fermacell o grubości 12,5mm.
- Ściana wewnętrzna: konstrukcyjna w technologii szkieletowej drewnianej z wypełnieniem włóknem drzewnym, obita po obu stronach płytą gipsowo-włóknową Fermacell gr. 12,5mm.
- Stropy w domach parterowych: płyta GKF (ognioodporna)dwie warstwy na ruszcie stalowym, od góry ocieplenie w postaci wełny drzewnej STEICOZell gr. Min. 30 cm.

Gmina	Ustronie Morskie
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	drewno
Metraż kuchni	32 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

Dach

- Konstrukcja dachu w domach parterowych -prefabrykowane więzary dachowe łączone płytkami kolczastymi, drewno klasy C-24.
- Pokrycie dachu blacho dachówką PRUSZYŃSKI typu REN, powłoka PURMAX 40 µm w kolorze ceglastym. Orynnowanie stalowe w systemie NIAGARA.

Stolarka

- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa - firmy DRUTEX z serii IGLO ENERGY, kolor stolarki Dąb Winchester.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze Dąb Winchester.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze BOTTICINO.

Instalacje

Budynki są wyposażone w instalacje:

- wodną,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych oraz mat grzewczych,
- elektryczną,
- odgromową,
- fotowoltaiczną - 9,75 kWh,
- rekuperacji.

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców.

Przy zakupie kilku lokali mieszkalnych przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

Cena sprzedaży wynosi 884.520,00 PLN Brutto (VAT - 8%) - 819.000 PLN NETTO

Nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe - istnieje możliwość finansowania kredytem mieszkaniowym !!!

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej- 799 966 805
biuro.hc@wp.pl

Violetta - 609 626 364
biuro.hc@wp.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==



LOGRO sp. z o.o.
NIERUCHOMOŚCI I FINANSE

Telefon:
Adres e-mail:

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8770775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl