

Dom wolnostojący, 113 m², Kołobrzeg

Cena: 966 420 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kołobrzeg

8 552 PLN/m²



cena
966 420 PLN
8 552 PLN/m²

powierzchnia
113.00 m²
powierzchnia dz.863.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Marzysz o porannej kawie na tarasie w ciszy, którą urozmaica tylko śpiew ptaków i powiew świeżej nadmorskiej bryzy?? Możesz sobie sprawić tą przyjemność szybciej niż myślisz! Przedstawiamy Państwu malowniczo położone osiedle zlokalizowane wśród zielonych terenów w okolicach Ustronia Morskiego! Świetnie położone osiedle spełni oczekiwania osób z najbardziej wysublimowanym gustem, szukających zarówno prestiżu jak i przytulności oraz zapewni spokojne, radosne życie rodzinne, zarówno na co dzień, jak i w trakcie wakacyjnego wyjazdu!

Osiedle składa się z 22 domów, terenów wspólnych takich jak altany, stawu z pomostem, na którym znajduje się miejsce do grillowania, placu zabaw, siłowni na powietrzu, strefy street workoutu, rowerowni. Kompleks położony jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, licznych łąk, lasów i morza, które znajduje się zaledwie w odległości 2 km! Inwestor zadbał również o zieleń na terenie osiedla sadząc wiele drzew, krzewów i innych roślin.

Prezentowane osiedle jest doskonale skomunikowane dzięki drogom ekspresowym S6 i S11. Ponadto, od Ustronia Morskiego dzieli nas zaledwie 0.5 km, a od Kołobrzegu tylko 12 km. Kołobrzeg jest miastem, w którym każdy znajdzie coś dla siebie, od galerii handlowych po wykwintne restauracje. Należy również pamiętać o kolejnym możliwym

Parametry oferty

Numer oferty	8780775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	966 420 PLN
Cena za m ²	8 552 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	113 m ²
Powierzchnia działki	863 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg (gm)

środku transportu jakim jest PKP! Od dworca kolejowego Ustronie Morskie/Sianożęty dzieli nas zaledwie 900 m. Stacja kolejowa obsługuje pociągi Intercity, więc jest to ogromny atut dla osób nieposiadających samochodu.

Znaczna odległość od zgiełku nadmorskich miejscowości zapewni spokój mieszkańcom oraz dodatkowo doda intymności nowemu właścicielowi.

Prezentowany dom o powierzchni **113 m²** jest czteropokojowy i znajduje się na działce o powierzchni **959m²**.

W ofercie mamy również pięciopokojowe domy piętrowe o powierzchni 81 m² z działkami o powierzchni od 348 m² do 386m² oraz czteropokojowe domy parterowe o powierzchni 94 m² z działkami o pow. od 840 m² do 1023 m².

Dom składa się z:

- salon z aneksem kuchennym - 38,57 m²
- sypialnia - 9,92 m²
- sypialnia - 10,55 m²
- sypialnia - 16,83 m²
- łazienka - 5,01 m²
- łazienka - 4,73 m²
- korytarz - 8,75 m²
- garderoba 4,93 m²
- garderoba 4,62 m²
- pralnia - 4,37 m²
- wiatrołap - 4,65 m²

Taras - 39 m²

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne domy.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla.

Niniejsza nieruchomość jest w sprzedaży w stanie deweloperskim. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo domy wykończone w pakiecie `Standard` oraz `Premium`.

Miejsca parkingowe zostały zlokalizowane na podjeździe, gdzie znajduje się miejsce na dwa samochody. Ponadto Wykonawca zapewnił siedem miejsc ogólnodostępnych na terenie osiedla.

Posadowienie

- Żelbetowa płyta fundamentowa, beton LAFARGE ze zbrojeniem rozproszonym gr. 25cm.
- Płyta ocieplona styrodurem XPS gr. 15cm.

Konstrukcja ścian i stropów

- Budynki zaprojektowano i wykonano w technologii szkieletowej drewnianej w systemie STEICO.
- Ściana zewnętrzna: konstrukcja szkieletowa drewniana tzw. STEICO wall, wypełniona włóknem drzewnym STEICO Zell. Od zewnątrz dodatkowa termoizolacja z płyty elewacyjnej STEICO Protect H-dry 60 mm. Od wewnętrznej strony płyta usztywniająca OSB/3 15 mm, płyta termoizolacyjna STEICO install dla przestrzeni instalacyjnej oraz płyta gipsowo-włóknowa Fermacell o grubości 12,5mm.
- Ściana wewnętrzna: konstrukcyjna w technologii szkieletowej drewnianej z wypełnieniem włóknem drzewnym, obita po obu stronach płytą gipsowo-włóknową Fermacell gr. 12,5mm.

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	drewno
Metraż kuchni	39 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

- Stropy w domach parterowych: płyta GKF (ognioodporna)dwie warstwy na ruszcie stalowym, od góry ocieplenie w postaci wełny drzewnej STEICO Zell gr. Min. 30 cm.

Dach

- Konstrukcja dachu w domach parterowych -prefabrykowane wiązary dachowe łączone płytkami kolczastymi, drewno klasy C-24.
- Pokrycie dachu blacho dachówką PRUSZYŃSKI typu REN, powłoka PURMAX 40 µm w kolorze ceglasmym. Orynnowanie stalowe w systemie NIAGARA.

Stolarka

- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa - firmy DRUTEX z serii IGLO ENERGY, kolor stolarki Dąb Winchester.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze Dąb Winchester.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze BOTTICINO.

Instalacje

Budynki będą wyposażone w instalacje:

- wodną,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych oraz - mat grzewczych,
- elektryczną,
- odgromową,
- fotowoltaiczną - 9,75 kWh,
- rekuperacji.

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców.

Przy zakupie kilku lokali mieszkalnych przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

Cena sprzedaży wynosi 966.420,00 PLN Brutto(VAT - 8%) - 894.833,33 PLN NETTO

Nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe - istnieje możliwość finansowania kredytem mieszkaniowym !!!!

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej 799966805
biuro.hc@wp.pl

Violetta - 609 626 364
biuro.hc@wp.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA
KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8780775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl