

Domy - bliźniak, 105 m², Rokietnica

Cena: 679 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Rokietnica

6 467 PLN/m²



cena
679 000 PLN
6 467 PLN/m²

powierzchnia
105.00 m²
powierzchnia dz.400.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Często unosisz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim domu poza miejskim zgiełkiem, z niesamowitym widokiem na naturę? Brzmij przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu piękny dom na nowopowstającym Osiedlu w otulinie obszaru Natura 2000 w **Pawłowicach obok Kiekrza!**

Pawłowice to miejscowość sąsiadująca z Kiekrzem, zlokalizowana nieopodal Poznania. Położenie osiedla sprawi wiele radości wielbicielom sportów uprawianych na świeżym powietrzu, rodzinom z dziećmi, czy miłośnikom czworonogów.

Dom został wybudowany w zabudowie bliźniaczej z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły i funkcjonalność. Celem inwestora było wybudowanie domu z widokiem na naturę, dlatego też ma on duże przeszklenia. Z działki o powierzchni ok 400 m² rozpościera się piękny widok na obszar Natury 2000, łąki i lasy! Zapewniamy, że położenie budynków umożliwia oglądanie pięknych zachodów słońca każdego dnia! W najbliższym sąsiedztwie położone są jeziora Kierskie Małe oraz Kierskie. Sąsiedztwo obszaru Natura 2000 gwarantuje brak możliwości

Parametry oferty

Numer oferty	8790775
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 PLN
Cena za m ²	6 467 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	105 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Rokietnica
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański

rozwijania jakiejkolwiek infrastruktury oraz rozpoczynania wszelkich budów na jej terenie. Na jej obszarze wyznaczone są liczne trasy rowerowe oraz piesze, umożliwiające podziwianie uroków przyrody.

Miejscowość Kiekrz posiada wysoko rozwiniętą infrastrukturę handlową, gastronomiczną, transportową, rekreacyjną oraz hotelową. Znajdziemy tam liczne markety, restauracje, piekarnie czy kawiarnie. Przez Kiekrz kursuje kilka linii autobusowych, które przynależą do MPK Poznań.

Dom składa się z :

PARTER:

Wiatrołap - 3,80 m²
Salon - 36,30 m²
Kuchnia - 8,40 m²
Łazienka - 4,40 m²

Razem - 52,90 m² powierzchni użytkowej

PIERWSZE PIĘTRO

Komunikacja - 6,80 m²
Łazienka - 6,40 m²
Pralnia/susznia - 4,40 m²
Pokój - 12,70 m²
Pokój - 10,10 m²
Garderoba - 9,90 m²
Razem - 50,30 m² powierzchni użytkowej

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo, dlatego właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne lokale mieszkalne.

Nieruchomość zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych.

Nieruchomość sprzedajemy w stanie deweloperskim o następującym standardzie wykończenia:

DZIAŁKANA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK:

- Teren częściowo ogrodzony
- Taras- kostka brukowa
- Miejsca postojowe 2x - kostka brukowa
- Chodnik prowadzący do wejścia do lokalu - kostka brukowa
- Media w budynku:
 - kanalizacja sanitarna
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze elektryczne
 - przyłącze gazowe

BUDYNEK:

- Budynek o ścianach fundamentowych murowanych z bloczków betonowych
- Ściany zewnętrzne murowane - według projektu
- Ściany między lokalowe murowane - według projektu
- Systemowe docieplenie budynku styropianem gr. 15cm i tynkiem

Gmina	Rokietnica
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Stan wykończenia	stan developerski
Metraż kuchni	4 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

silikonowym/silikatowym

- Strop panelowy SMART
- Konstrukcja dachu: więźba dachowa
- Dachówka- betonowa
- Opierzenie dachu, rynny i rury spustowe
- Parapety zewnętrzne - blacha

LOKALE MIESZKALNE:

- Drzwi wejściowe STALPRODUKT z progiem ciepłym
- Stolarka okienna PVC, z zewnątrz kolor antracyt, wewnątrz biały
- Rolety nadstawne z napędem elektrycznym, pancerz w kolorze antracyt
- Ściany wewnętrzne działowe murowane - według projektu
- Tynki wewnętrzne gipsowe, nieszpachlowane
- Wykończenie w łazienki/WC - tynk gipsowy, niemalowany, zatarty na ostro
- Sufity tynkowane, niemalowane
- Posadzki cementowe
- Drzwi wewnętrzne - otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi
- Aneks kuchenny - Podejścia wody do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie (zlewozmywak, zmywarka), instalacja wodna prowadzona po ścianie
- Łazienka - Podejścia wody do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie (umywalka, miska ustępowa, wanna lub natrysk), Instalacja wodna prowadzona po ścianie, bez białego montażu
- Instalacja C.O. - piec gazowy dwufunkcyjny, grzejniki według projektu instalacji c.o., w łazienkach grzejniki drabinkowe, indywidualne liczniki ciepła
- Instalacja elektryczna - według projektu

Dom posiada dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.

Lokalizacja :

Dogodny dojazd do Poznania (ok. 18 km), Kiekrza (ok. 3 km) Rokietnicy (ok. 6 km), Suchego Lasu (ok. 11 km), Tarnowa Podgórnego(ok. 13 km).

Szkoła podstawowa znajduje się w Kiekrzu w odległości 3 km od osiedla.

Osiedle jest świetnie skomunikowane zarówno z Poznaniem, jak i okolicznymi miejscowościami. Pętla autobusowa znajduje się 200 m od osiedla, a dworzec kolejowy Poznań - Kiekrz w odległości 3 km.

Cena 679.000 zł

Kupujący nie płaci 2% PCC

Forma prawna: dom jednorodzinny z udziałem w gruncie.

Violetta - 609 62 63 64

Andrzej - 799 966 805

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH

DORADCÓWKREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE
DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DOPRZEKAZANIA
KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8

Oferta nr 8790775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mirosław Skrabucha

Telefon: 694451963

ms@logro.net.pl