

Dom wolnostojący, 110 m², Międzychód

Cena: 879 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Międzychód

8 013 PLN/m²



cena
879 000 PLN
8 013 PLN/m²

powierzchnia
109.70 m²
powierzchnia
dz.2032.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Polecamy do sprzedaży dom o pow. użytkowej **109,70 m²** położony na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o pow. **2032 m²**, w Mierzynie k. Międzychodu.

Mierzyn to nieduża wieś sołecka przy prawym brzegu Warty, położona między rzeką a jeziorem Mierzyńskim, na skraju borów Puszczy Noteckiej i łąk nadwarciańskich, przy drodze ze Skwierzyny do Międzychodu.

Okolica to enklawa ciszy i spokoju na skraju kompleksu lasów, w niewielkiej odległości od urokliwego Jeziora Mierzyńskiego i Jeziora Radgoskiego. Szczególne połączenie walorów rekreacyjnych `Krainy 100jezior`, Puszczy Noteckiej, doliny Warty oraz Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Czyste powietrze, przestarczeń, cisza, zieleń to idealne warunki do pracy i odpoczynku na łonie natury.

Rozkład pomieszczeń:

- kuchnia wystawa okien na wschód
- salon wystawa okien na zachód
- sypialnia I wystawa okien na wschód
- sypialnia II - wystawa okien na zachód
- korytarz
- łazienka z wc z oknem na wschód

Parametry oferty

Numer oferty	8720775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 PLN
Cena za m ²	8 013 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	110 m ²
Powierzchnia działki	2 032 m ²
Miejscowość	Międzychód
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Mierzyn 130
Powiat	międzychodzki
Gmina	Międzychód

- piwnica

Wysokość pomieszczeń :
- 2,65 m

Atuty nieruchomości :
Bliskość lasu i jezior

Opis dodatkowy:

Kuchnia wykonana na wymiar z wysokiej jakości sprzętem marki Whirlpool - piekarnik, lodówka, kuchenka mikrofalowa oraz marki Beko - płyta indukcyjna.

W łazience wanna i kabina prysznicowa.

Na oknach rolety. W salonie sterowane elektrycznie, w pozostałych pomieszczeniach sterowane ręcznie.

Na podłogach panele. W kuchni i łazience płytki podłogowe.

Na posesji wolnostojący garaż, kompostownik oraz domek gospodarczy.

Duży strych/poddasze z oknem, do zaadaptowania.

W piwnicy o wys. ok. 2,10 m kotłownia z piecem na pelet, ekogroszek, pomieszczenie magazynowe, oraz pralnia z suszarnią w której umieszczono pompę ciepła.

Dopełnieniem każdego domu jest ogród, miejsce, do którego chętnie wychodzimy każdego lata. Mamy możliwość odpoczynku, spokoju, odetchnięcia świeżym powietrzem. Aby wszystko pięknie wyglądało i rośło właściciele poświęcili wiele czasu i serca. W ogrodzie wśród nasadzeń znajdują się m.in.: drzewo iglaste aukaria, sosna hiszpańska, drzewka bonsai, tuje, brzozy, oryginalna trawa pampasowa, bambus.

W okolicy:

Żabka - ok. 3,9 km

Apteka ok. 4,1 km

Przedszkole nr 1 - ok. 4,5 km

Pocztą Polska - ok. 4,7 km

PKP ok. 4,9 km

Szkoła Podstawowa nr 2 - ok. 4,2 km

Jezioro Radgoskie ok. 400 m

Jezioro Mierzyńskie ok. 700 m

Jezioro Miejskie w Międzychodzie -ok. 6 km

W najbliższym czasie (II kwartał 2024r.)powstanie market DINO
- ok. 150 m

Odległości :

Międzychód ok. 4,1 km

Pniewy ok. 33 km

Szamotuły ok. 56 km

Gorzów Wielkopolski ok. 67 km

Poznań ok. 84 km

Komunikacja do Międzychodu i Poznania

- autobus PKS

Mierzyn - Przedlesie - **Międzychód** -Bielsko - Zatom Stary - Ławica - Kłosowice - Sieraków -

Grobica -Przemyśl - Lutomek - Upartowo - Kwilcz - Orzeszkowo -

Wituchowo - Daleszynek -Lubosz

Karolewice -Pniewy - Chełmno - Podrzewie - Sękowo - Ludowo - Bytyń -

Witkowice - Młodasko -

Gaj Wielki -Rumianek - Tarnowo Podgórne - Sady - Swadzim -

Przeźmierowo - **Poznań**

Media:

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	drewniane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Rodzaj okien	plastikowe

Prąd, woda, kanalizacja, światłowód (w drodze)
Ogrzewanie- pompa ciepła, piec na pelet, ekogroszek, napromienniki.

Opłaty:

- podatek od nieruchomości - 1349 zł

Stan prawny:

Pełna własność z KW

Przeznaczenie w MPZP:

Tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami turystycznymi.

Jeśli jesteście Państwo, wielbicielami natury, miłośnikami ciszy, spokoju i szukacie swojego miejsca na ziemi w pobliżu terenów zielonych i jezior, to doskonały wybór.

Cena sprzedaży: **879 000,00 PLN**

Zapraszamy na prezentację :

Andrzej
799 966 805
Mirek
694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKUDOBRA NA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8720775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805



LOGRO sp. z o.o.
NIERUCHOMOŚCI I FINANSE

Telefon:
Adres e-mail:

biuro.hc@wp.pl