

Działka budowlana, 1 197 m², Tuczno

Cena: 143 640 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Tuczno

120 PLN/m²



cena
143 640 PLN
120 PLN/m²

powierzchnia
1197.00 m²

Opis oferty

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1197 m², położoną w północnej części Bednar, powiat poznański gmina Pobiedziska.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy .

Podstawowe informacje z decyzji o warunkach zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji : budowa czterech budynków mieszkalnych
2. Lokalizacja : Bednary gm. Pobiedziska
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - do 150 m²
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60 % łącznej powierzchni wnioskowanych działek
 - liczba kondygnacji : maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne , w

Parametry oferty

Numer oferty	4130775
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	143 640 PLN
Cena za m ²	120 PLN
Powierzchnia	1 197 m ²
Miejscowość	Tuczno
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Pobiedziska

tym poddasze użytkowe

- maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu : 8,5 m
- geometria dachu : skośny dwuspadowy o kacie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni , sytuowany kalenicą równolegle

do drogi.

Media :

Prąd - w drodze

Woda - na działce (założone liczniki)

Kanalizacja : zbiorniki bezodpływowe do czasu powstania kanalizacji

Lokalizacja :

Działki położone są w obrębie systematycznie realizowanego kompleksu terenów zabudowy jednorodzinnej oraz kompleksu terenów leśnych , w niedalekiej odległości od Jeziora Wronczyńskiego. Znajdują się przy ulicy o nawierzchni asfaltowej .Dojazd do centrum miejscowości Bednary oraz dalej do wsi Wronczyn , Tuczno , Wierzonka i centrum Poznania odbywa się cały czas ulicami o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości charakteryzuje się wysokimi walorami lokalizacyjnymi dla funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej. Łatwy i dogodny oraz szybki dojazd do centrum Pobiedzisk i Poznania oraz czysty ekologicznie teren bez żadnego przemysłu w pobliżu .

Niewątpliwie najważniejszą atrakcją tej miejscowości jest byłe lotnisko

wojskowe .Słynie z organizowanej raz do roku Międzynarodowej Wystawy Rolniczej AGRO SHOW BEDNARY, która jest największą wystawą maszyn rolniczych w Polsce i pretenduje do jednej z największych w Europie.

Obecnie znajduje się ono w rękach prywatnych i stanowi idealne miejsce na imprezy plenerowe, eventy firmowe, imprezy masowe.

Odległości :

Bednary - Poznań ok. 25 km

Bednary - Stęszewko Eco plaża ok.2,9 km

Bednary - Tuczno ok.4,9 km

Szkoła Podstawowa we Wronczynie - ok.4 km

Szkoła Podstawowa i przedszkole w Pomarzanowicach - ok.6,8 km

Szkoła podstawowa i oddział przedszkolny w Węglewie ? ok. 10 km

Szkoła Podstawowa , przedszkole w Pobiedziskach - ok.,10 km

Przychodnia Specjalistyczna NOWAMED? Pobiedziska , ul. Jagiełły 41 - ok. 10 km

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej CENTRO MODICO , Pobiedziska , ul. Królowej Jadwigi 9 - ok. 10 km

Apteka w Pobiedziskach , ul. Władysława Jagiełły 46 -ok. 10 km

Usługi weterynaryjne ANIMAL w Pobiedziskach , ul. Kaczyńska 26 - ok. 10 km

Lecznica dla zwierząt w Pobiedziskach , ul. Kaczyńska 6 ok. 10 km

Działka o pow. 1197 m2

Cena : 143 640 000, 00 zł

Polecam i zapraszam na prezentację

Mirosław Skrabucha 694 451 963

ms@logro.net.pl

www.logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8

Oferta nr 4130775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mirosław Skrabucha

Telefon: 694451963

ms@logro.net.pl