

Mieszkanie, 110 m², Pobierowo

Cena: 849 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Pobierowo

7 747 PLN/m²



cena
849 000 PLN
7 747 PLN/m²

powierzchnia
109.59 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Często bujasz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim lokum na wybrzeżu? Marzysz o rodzinnych wypadach bez ograniczeń do miejsca, które możesz nazwać swoim drugim domem? Budzić się z przyjemną morską bryzą, która pobudzi wszystkie zmysły i sprawi, że dzień stanie się lepszy? Pragniesz jeść poranne śniadanie na tarasie w ciszy, którą urozmaici tylko śpiew ptaków, szum drzew oraz szum fal? A to wszystko w zarówno prestiżowym, jak i przytulnym miejscu? Brzmi przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu piękny **dwupoziomowy apartament** o powierzchni **109,59 m²** z **dwoma tarasami** w szybko rozwijającej się miejscowości jaką jest **Pobierowo**. Apartament wchodzi w skład kompleksu czterech apartamentowców. Należy dodać, że w pobliskim sąsiedztwie osiedla powstaje Hotel Gołębiwski oraz Apartamentowce należące do Grupy Hilton. Powstająca infrastruktura zapewni miejscowości ogromną popularność oraz prestiż.

Apartament składa się z :

Poziom I

Parametry oferty

Numer oferty	8680775
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 PLN
Cena za m ²	7 747 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	110 m ²
Miejscowość	Pobierowo
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Lokalizacja	Leśna



- pokój z aneksem kuchennym (41,45 m² , sypialnia (12,94 m²), łazienka (5,59 m²), hol(7,36 m²), duży taras (26,15 m²)

Poziom II

-dwie sypialnie o łącznej powierzchni (36,89 m²), łazienka(5,36 m², duży taras (32,38 m²)

Możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok zapewnia indywidualny piec gazowy- dwufunkcyjny.

Powiat	gryficki
Gmina	Rewal
Rok budowy	2015

Do apartamentu przynależy oznaczone miejsce parkingowe.

Bezpieczeństwo mieszkańcom zapewni ogrodzenie, monitoring, automatyczna brama otwierana przy pomocy pilota, furtka z domofonem oraz **całoroczna ochrona**, która dba o każde potrzeby lokatorów, a w szczególności trzyma pieczę nad całym kompleksem. Każdy budynek zabezpieczony jest osobnym domofonem, który uniemożliwia wejście do środka nieproszonym gościom. Cały teren posiada lampy stojące, które zapewniają klimatyczne oświetlenie. W budynkach, na klatkach schodowych jest zainstalowane stałe oświetlenie LED z oszczędnymi lampami na fotokomórkę. Zarówno drogi wewnętrzne jak i miejsca parkingowe zostały wykonane z kostki brukowej.

Inwestor zadbał o aktywny tryb życia mieszkańców kompleksu, przygotowując kort tenisowy oraz **dwa baseny zewnętrzne** . W pobliżu kompleksu znajdziemy liczne szlaki rowerowe i piesze prowadzące chociażby wzdłuż morza oraz pobliskich miejscowości. Dla wygody rowerzystów na przestrzeni wspólnej znajduje się **boks rowerowy** . Oba baseny posiadają podgrzewaną wodę, oświetlenie wewnętrzne oraz masaże wodne. W ich sąsiedztwie znajdują się natryski, **plac zabaw** oraz ogromna przestrzeń, na której znajdują się liczne leżaki. Można też skorzystać z wydzielonego **miejsca do grillowania**.

Inwestycja jest usytuowana na przepięknie zagospodarowanym terenie, w pobliżu lasu oraz licznych lokali usługowych, handlowych, gastronomicznych, punktów medycznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Miejsce parkingowe o wartości 30 000 brutto jest wliczone w cenę.

Powyższa inwestycja zapewni możliwość wypoczynku, jak i możliwość uzyskiwania dochodów z najmu.

Podana cena jest ceną netto, cena brutto wynosi **1 044 270,00 zł**.

Przy sprzedaży będzie wystawiona faktura VAT(23%)

Zapraszam na prezentację.

Andrzej: +48 799 96 68 05

Mirek: +48 694451963

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW



LOGRO sp. z o.o.
NIERUCHOMOŚCI I FINANSE

Telefon:
Adres e-mail:

KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB
KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA
KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8680775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl