

Dom wolnostojący, 190 m², Rokietnica

Cena: 650 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Rokietnica

3 421 PLN/m²



cena
650 000 PLN
3 421 PLN/m²

powierzchnia
190.00 m²
powierzchnia
dz.1100.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Często unosisz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim domu poza miejskim zgiełkiem, z niesamowitym widokiem na naturę? Brzmi przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu dom do wykończenia w samym sercu **Krzyszkowa!**

Krzyszkowo to miejscowość sąsiadująca z Rokietnicą, zlokalizowana nieopodal Poznania. Położenie domu sprawi wiele radości wielbicielom sportów uprawianych na świeżym powietrzu, rodzinom z dziećmi, czy miłośnikom czworonogów.

Dom został wybudowany w zabudowie wolnostojącej z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły i funkcjonalność.

Z działki o powierzchni ok. **1100 m²** rozpościera się piękny widok na okoliczne pola i łąki. Zapewniamy, że położenie budynku umożliwia oglądanie pięknych zachodów i wschodów słońca każdego dnia! W najbliższym sąsiedztwie położone są jeziora Kierskie Małe, Kierskie oraz

Parametry oferty

Numer oferty	8660775
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	3 421 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	190 m ²
Powierzchnia działki	1 100 m ²
Miejscowość	Rokietnica
Województwo	WIELKOPOLSKIE

Pamiątkowskie.

Sąsiednia miejscowość Rokietnica posiada wysoko rozwiniętą infrastrukturę handlową, gastronomiczną, transportową, rekreacyjną oraz hotelową. Znajdziemy tam liczne markety, restauracje, piekarnie czy kawiarnie. Przez Rokietnicę kursuje kilka linii autobusowych, które przynależą do MPK Poznań. Rokietnica posiada również połączenie kolejowe z Poznaniem.

Dom skądą si? z :

Na parterze - pokój dzienny, kuchnia, korytarz, hol, toaleta, sieć pokój, kotłownia + opał, zejście do piwnicy

Na piętrze - cztery sypialnie, łazienka, toaleta, hol,

Razem - ok **190 m²** powierzchni całkowitej, w tym **180 m²** powierzchni użytkowej.

Nieruchomość zaplanowano z dbałością o przestronność i wygodę.

Nieruchomość sprzedajemy w stanie do wykończenia.

Wykonanie:

Strop:

- prefabrykowane gęstożebrowe belkowo pustakowe DZ-3 (Ackerman, Fert-45),

- wspornikowa płyta żelbetowa stanowiąca nadwieszenie stropu poddasza, wylewana z betonu B15

Wieniec i nadproża:

- wieniec w poziomie stropów żelbetowe wylane z betonu B15, stał A-O,

- nadproże drzwiowe i okienne z belek prefabrykowanych L19,

- nadproże żelbetowe nad otworami w ścianie zewnętrznej elewacji bocznej, stanowiące jednocześnie wieniec wiążący ścianę, wylane z betonu B15,

Stropodach:

- belki drewniane, wsparte na murach ścian nośnych, układane równolegle do okapu dachu, obustronnie obite deskami. Pochylenie połaci dachowych 19 i 71 stopni,

- pokrycie papą.

Schody:

- wewnętrzne na poddasze żelbetowe, wylane z betonu B15 wg rys. konstrukcyjnych,

wewnętrzne do kotłowni żelbetowe, wylane z betonu B15 na gruncie.

Balkon:

- płyta żelbetowa wylewana z betonu B15, zbrojona stalą A-0 wg rys. konstrukcyjnych.

Powiat	poznański
Gmina	Rokietnica
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1998
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	pustak
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Na działce znajduje się drugi budynek, który obecnie pełni funkcję stajni. Z łatwością można go przerobić na dodatkowe garaże bądź magazyny.

Zdecydowanym atutem nieruchomości są dwa wjazdy usytuowane po przeciwnych stronach działki. Umożliwia to wydzielenie odrębnego terenu, na którym można prowadzić dodatkowe działalności z zachowaniem prywatności mieszkalnej.

DZIAŁKA NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK:

- Teren całkowicie ogrodzony
- Media w budynku:
 - kanalizacja sanitarna
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze elektryczne
 - przyłącze gazowe

Lokalizacja :

Dogodny dojazd do Poznania (ok. 19 km), Kiekrza (ok. 8 km) Rokietnicy (ok. 4 km), Suchego Lasu (ok. 14 km), Tarnowa Podgórnego (ok. 11 km).

Szkoła podstawowa znajduje się w Rokietnicy w odległości ok 2 km od domu.

Osiedle jest świetnie skomunikowane zarówno z Poznaniem, jak i okolicznymi miejscowościami. Pętla autobusowa znajduje się 200 m od osiedla, a dworzec kolejowy w Rokietnicy w odległości 3 km.

Cena 650 000,00 zł

Forma prawna: własność

Andrzej - 799 966 805

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH. OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8

Oferta nr 8660775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Andrzej .

Telefon: 799966805

biuro.hc@wp.pl