

## Mieszkanie, 77 m<sup>2</sup>, Radzewo

**Cena: 460 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Radzewo

**5 968 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**460 000 PLN**  
5 968 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**77.08 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Często unosisz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim domu poza miejskim zgiełkiem, w otoczeniu pięknych jezior oraz Nadwarciańskich Terenów Zielonych? Brzmi przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu piękne i nowoczesne Osiedle Nowe Młyny w Radzewie! Jest to szybko rozwijająca się miejscowość, zlokalizowana nieopodal Kórnika. Położenie osiedla sprawi wiele radości wielbicielom sportów uprawianych na świeżym powietrzu, rodzinom z dziećmi, czy miłośnikom czworonogów. Wiele do zaoferowania ma nie tylko Radzewo, także niedaleko położone miejscowości: Poznań, Kórnik, Śrem.

Prezentowane mieszkania znajdują się w zabudowie 4 - lokalowej.. Powierzchnia każdego z nich wynosi 77,08 m<sup>2</sup> + 212 m<sup>2</sup> działki.

W ofercie mamy również mieszkania z działkami o pow. 188 m<sup>2</sup>.

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 8620775           |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 460 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 968 PLN         |
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Powierzchnia           | 77 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Radzewo           |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |
| Powiat                 | poznański         |

Mieszkania składają się dużego pokoju dziennego (21,16 m<sup>2</sup>) połączonego z aneksem kuchennym (9,60 m<sup>2</sup>), WC (1,78 m<sup>2</sup>), wiatrołapu (3,64 m<sup>2</sup>) łazienki (4,71 m<sup>2</sup>) oraz trzech sypialni (7,91 m<sup>2</sup>, 8,74 m<sup>2</sup> i 10,03 m<sup>2</sup>).

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne lokale mieszkalne.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla. Nieruchomości oddane zostaną do sprzedaży w stanie deweloperskim. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo wizualizacje z propozycją zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej.

Każdy lokal posiada jedno miejsce parkingowe przed budynkiem. Istnieje możliwość dostosowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

Standard wykończenia:

- tynki maszynowe gipsowe,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- puszki do wypełnienia roletami elektrycznymi,
- schody żelbetowe,
- pompa ciepła 6 kw,
- puszki pod rolety elektryczne,
- okna trzyszybowe,
- ogrodzenie,
- chodnik - dojście do domu wyłożone kostką,
- miejsca parkingowe wyłożone płytami ażurowymi w cenie,
- dach z blachodachówki,
- wyprowadzenie wody do kranu ogrodowego,
- taras 10 m<sup>2</sup>,
- łazienka na dole: toaleta, ciepła/zimna woda pod umywalkę, odpływ z umywalki,
- łazienka na piętrze: toaleta, ciepła/zimna woda pod umywalkę, odpływ z umywalki, ciepła/zimna woda pod prysznic, odpływ z prysznic, zimna woda pod pralkę, odpływ z pralki,
- gniazdko telekomunikacyjne w każdej sypialni oraz salonie,
- budynek ocieplony 20 cm styropianem,
- światłowód INEA,
- szambo min. 10 m<sup>2</sup>,
- brak skosów.

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców, a nasza cena jest po prostu uczciwa.

Przy zakupie kilku lokali mieszkalnych przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

Dogodny dojazd do Kórnik (9 km), Poznania (28 km), Śremu (15 km), Środy Wielkopolskiej (25 km), czy pięknego Rogalinka (12 km).

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Gmina            | Kórnik            |
| Własność         | własność          |
| Rok budowy       | 2023              |
| Dojazd           | asfaltowa/kostka  |
| Stan wykończenia | stan deweloperski |
| Materiał         | beton komórkowy   |
| Metraż łazienek  | 4 m <sup>2</sup>  |
| Metraż kuchni    | 10 m <sup>2</sup> |
| Położony w       | poza miastem      |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe   |

Cena sprzedaży wynosi 460.000,00 zł

Cena za mieszkania o tej samej powierzchni (77,08 m2) z działką o pow. 188 m2 wynosi 430.000,00 zł

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej - 799 966 805

Violetta - 609 626 364  
[vg@logro.net.pl](mailto:vg@logro.net.pl)

Mirek - 694 45 19 63  
[ms@logro.net.pl](mailto:ms@logro.net.pl)

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.  
Nieruchomości i Finanse  
BIURO  
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8  
[www.logro.net.pl](http://www.logro.net.pl)

Oferta nr 8620775 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Mirosław Skrabucha**

Telefon: 694451963

[ms@logro.net.pl](mailto:ms@logro.net.pl)