



Działka budowlana, 2 434 m², Poznań

Cena: 1 250 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

514 PLN/m²



cena
1 250 000 PLN
514 PLN/m²

powierzchnia
2434.00 m²

Opis oferty

Polecam na sprzedaż dużą działkę budowlaną, o powierzchni 2 434 m² położoną w Poznaniu- Krzyżownikach.

Działka, Uchwałą Rady Miasta Poznania, z dnia 15 stycznia 2008 roku została objęta MPZP.

Podstawowe informacje z MPZP:

1. Rodzaj inwestycji : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej), zabudowy usługowej- usługi nieuciążliwe -oznaczone symbolem 1MN/U
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 10 %
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50 % w przypadku zabudowy wolnostojącej i 40 % w przypadku zabudowy bliźniaczej
 - dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego lub usługowego : 7,5 m do gzymsu
 - kształt dachu : dowolny

Parametry oferty

Numer oferty	7390775
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Cena za m ²	514 PLN
Powierzchnia	2 434 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Starogardzka
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

Zgodnie z zapisami w MPZP istnieje możliwość podziału działki na trzy mniejsze (po ok 800 m) i wybudowanie np. sześciu budynków mieszkalnych.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w zachodniej części Poznania-Krzyżownik, blisko drogi krajowej numer 92 (dawna DK2 na Świecko) w kierunku Pniew. Krzyżowniki w przeważającej części są terenem o zabudowie jednorodzinnej w sąsiedztwie lasu i jezior. Krzyżowniki wraz ze Smochowicami tworzą osiedle - Krzyżowniki-Smochowice. W Krzyżownikach ma swój koniec szlak turystyczny Gołęcin - Krzyżowniki. W okolicy znajdują się także obiekty rekreacyjno-sportowe, a niedaleko znajdują się las oraz jeziora w tym Kierskie i Strzeszyńskie.

Odległości :

Szkoła Podstawowa nr 57 im. Józefa Kostrzewskiego - ok. 2,4 km
Przedszkole Zaczarowany Dworek - ok. 1,5 km
Lidl - 850 m
Chata Polska 1,8 km
Hotel Ramka - ok. 600 m
Szpital Wojewódzki - ok. 7,2 km
Port lotniczy Ławica -ok. 7,9 km
Poznań- Stary Rynek - ok. 10,6 km

Media :

Gaz - na działce
Prąd - na działce
Woda - na działce
Kanalizacja : zbiornik bezodpływowy
Dojazd do działki drogą utwardzoną . Na działce znajdują się dwa stare budynki do wyburzenia.
Wymiary:
Front ok. 26 m
Boki ok. 89 m

Stan Prawny:

Własność z założoną KW

Cena - 1 250 000,00 zł

Zapraszamy na prezentację oferty

Andrzej - 799 96 68 05

Mirek - 694 45 19 63

ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA

KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.

Nieruchomości i Finanse

BIURO

WYSOGOTOWO ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8

www.logro.net.pl

Oferta nr 7390775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mirosław Skrabucha

Telefon: 694451963

ms@logro.net.pl