

Mieszkanie, 59 m², Kórnik

Cena: 353 275 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kórnik

6 020 PLN/m²



cena
353 275 PLN
6 020 PLN/m²

powierzchnia
58.68 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 1)

Opis oferty

Często unosisz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim domu poza miejskim zgiełkiem, w otoczeniu pięknych jezior oraz Nadwarciańskich Terenów Zielonych? Brzmi przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu piękne i nowoczesne Osiedle Nowe Młyny w Radzewie! Jest to szybko rozwijająca się miejscowość, zlokalizowana nieopodal Kórnik. Położenie osiedla sprawi wiele radości wielbicielom sportów uprawianych na świeżym powietrzu, rodzinom z dziećmi, czy miłośnikom czworonogów. Wiele do zaoferowania ma nie tylko Radzewo, także niedaleko położone miejscowości: Poznań, Kórnik, Śrem.

Prezentowane mieszkania znajdują się w zabudowie 4 - lokalowej.. Powierzchnia prezentowanego wynosi 58,68 m² + ok. 100 m² działki.

W ofercie mamy również dwupokojowe mieszkania na parterze o powierzchni 52,41 m² z działkami również o pow. ok. 100 m².

Mieszkania składają się dużego pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym (21,32 m²), korytarza (5,63 m²), łazienki (6,02 m²), klatki schodowej (5,88 m²) oraz dwóch sypialni (10,98 m² i 8,85 m²).

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne lokale

Parametry oferty

Numer oferty	8500775
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	353 275 PLN
Cena za m ²	6 020 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	59 m ²
Miejscowość	Kórnik
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	gazowe



mieszkalne.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla.

Nieruchomości oddane zostaną do sprzedaży w stanie deweloperskim. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo wizualizacje z propozycją zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej.

Każdy lokal posiada jedno miejsce parkingowe przed budynkiem. Istnieje możliwość dostosowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców.

Standard wykończenia:

- Okna 3-szybowe,
- Tynki gipsowe maszynowe,
- Blachodachówka,
- Siatka ogrodzeniowa o wysokości 150 cm,
- Miejsca postojowe w cenie,
- Chodnik - dojście do domu wyłożone kostką,
- Miejsca parkingowe pokryte płytami ażurowymi,
- Łazienka: odpływy pod toaletę, ciepła/zimna woda pod umywalkę, ciepła/zimna woda pod prysznic, odpływ pod prysznic,
- Budynek ocieplony 20 cm styropianu,
- Schody zbrojone żelbetowe,
- Szambo min 7 m²,
- Brak skosów,
- Balkon,
- Wyjście kabla pod fotowoltaikę,
- Gniazdko telekomunikacyjne w każdej sypialni oraz salonie,
- Światłowód INEA

Przy zakupie kilku lokali mieszkalnych przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

Dogodny dojazd do Kórnik (9 km), Poznania (28 km), Śremu (15 km), Środy Wielkopolskiej (25 km), czy pięknego Rogalinka (12 km).

Cena sprzedaży wynosi 353.275 zł

Cena za dwupokojowe mieszkanie na parterze o powierzchni 52,41 m² z działką o pow. ok. 100 m² wynosi 324.408 zł.

Zapraszamy na prezentację.

Violetta - 609 626 364
vg@logro.net.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ

Dojazd	utwardzona/szutrowa
Balkon	Tak
Garaż	brak
Stan wykończenia	stan deweloperski
Metraż kuchni	21 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	nowe plastikowe

DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW
KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB
KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA
KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8500775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Violetta Gadzińska

Telefon: 609626364

vg@logro.net.pl