

Działka budowlana, 13 906 m², Zakrzewo

Cena: 3 400 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Zakrzewo

245 PLN/m²



cena
3 400 000 PLN
245 PLN/m²

powierzchnia
13906.00 m²

Opis oferty

Nowa cena !!!!!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki budowlanej nr 210/27, o powierzchni **1,3906 ha**, znajdującej się na terenie miejscowości Zakrzewo, nieopodal węzła drogowego Ławica, przy wyjeździe na drogę ekspresową S11. Dojazd na działkę drogą asfaltową.

Działka znajduje się przy głównej arterii logistycznej. W pobliżu znajduje się bank, centrum handlowe, fitness, tenis, restauracja, szkoła podstawowa oraz takie firmy jak DHL, Eureka Technology Park, Bibus Metals czy In Post.

Istnieje możliwość podziału na mniejsze działki.
Działka posiada dostęp do wszelkiego rodzaju mediów, tj. prąd, gaz, woda i kanalizacja - w drodze.

Działka objęta jest MPZP- uchwała nr XL III/598/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. Część działki oznaczona jako usługowa - o pow. ok. 12 035 m², druga część ok. 1 871 m² oznaczona jako MN/U (możliwość wybudowania m.in. budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego)

Podstawowe założenia planu :

Parametry oferty

Numer oferty	8560775
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 400 000 PLN
Cena za m ²	245 PLN
Powierzchnia	13 906 m ²
Miejscowość	Zakrzewo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Graniczna
Powiat	poznański
Gmina	Dopiewo

- teren zabudowy usługowej " U"

- możliwość lokalizacji budynków usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo- garażowych
- dopuszczenie lokalizacji budynku magazynowego w formie wolno stojącej lub w formie części składowej budynku usługowego,
- dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
- dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- maksymalną powierzchnię zabudowy **40%** powierzchni działki
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki,
- wysokość budynków usługowych, magazynowych:
 - a) **do 2 kondygnacji** nadziemnych,
 - b) nie więcej niż **9,0 m**,
- wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m
- zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków,
- zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym,
 - zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiału dachówko-podobnego w kolorze ceglasto czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - **1000m²**, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej " MN/U"

- możliwość lokalizacji budynków usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo- garażowych
- dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budynku mieszkalnego

jednorodzinne wolno stojące lub jednego budynku mieszkalno-usługowego lub jednego budynku usługowego lub budynku mieszkalnego - jednorodzinne i budynku usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego,

- zakaz lokalizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, usługowym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,

- dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,

- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- maksymalną powierzchnię zabudowy **40%** powierzchni działki

- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni działki,

- wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych: a) **do 2 kondygnacji** nadziemnych, b) nie więcej niż **9,0 m**,

- wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:

a) 1 kondygnacja nadziemna,

b) nie więcej niż 6,0 m

- zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków,

- zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym,

- zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiału dachówko-podobnego w kolorze ceglasto czerwonym, brązowym lub grafitowym,

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - **1000m²**, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości: **3 400 000 zł**

Obszar: 1,3906 HA

Wymiary:

Prostokąt o wymiarach

Front: 201

Bok: 92 m

Lokalizacja:

Zakrzewo, ul. Graniczna, gmina Dopiewo
Stan prawny : Własność z założoną KW

Zapraszamy na prezentację

.
Andrzej
799 966 805
Mirek
694 45 19 63

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE
PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW
KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB
KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO
PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8560775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mirosław Skrabucha

Telefon: 694451963

ms@logro.net.pl