

Domy - bliźniak, 101 m², Kórnik

Cena: 530 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kórnik

5 237 PLN/m²



cena
530 000 PLN
5 237 PLN/m²

powierzchnia
101.21 m²
powierzchnia dz.339.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Często unosisz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim domu poza miejskim zgiełkiem, w otoczeniu pięknych jezior oraz Nadwarciańskich Terenów Zielonych?

Brzmi przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu piękne i nowoczesne Osiedle Nowe Młyny w Radzewie! Jest to szybko rozwijająca się miejscowość, zlokalizowana nieopodal Kórnik. Położenie osiedla sprawi wiele radości wielbicielom sportów uprawianych na świeżym powietrzu, rodzinom z dziećmi, czy miłośnikom czworonogów. Wiele do zaoferowania ma nie tylko Radzewo, także niedaleko położone miejscowości: Poznań, Kórnik, Śrem.

Prezentowany dom jest w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia każdego segmentu wynosi 101,21 m² + 339 m² działka. (sam ogródek to ok. 190 m²)

Dom składa się z :

Parter (pow. 54,25 m²): duży pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym (28,57 m²), łazienka (6,19 m²), wiatrołap (5,42 m²), gabinet (5,34 m²), komunikacja (8,73m²)
Pietro (pow. 55,50 m²) : trzy sypialnie (10,63 m², 13,66 m² i 11,43 m²), łazienka (5,84 m²) garderoba połączona z jedną sypialnią (5,63 m²)

Parametry oferty

Numer oferty	8020775
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	530 000 PLN
Cena za m ²	5 237 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	101 m ²
Powierzchnia działki	339 m ²
Miejscowość	Kórnik
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny

m2), komunikacja (8,31 m2)

Jeśli szukacie Państwo mniejszej nieruchomości to mamy w tej samej lokalizacji mieszkania w zabudowie czworaczej o pow. ok. 77,08 m2 z działkami o pow. 188 m2, 212 , 213 m2

Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne lokale mieszkalne.

Nieruchomości zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla. Nieruchomości oddane zostaną do sprzedaży w stanie deweloperskim. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo wizualizacje z propozycją zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej.

Każdy lokal posiada dwa miejsca parkingowe przed budynkiem. Istnieje możliwość dostosowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

Standardwykończenia:

- tynki maszynowe gipsowe,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- przygotowane puszki pod rolety elektryczne na parterze - koszt założenia rolet wynosi 4.000 zł,
- schody żelbetowe,
- pompa ciepła 6 kw,
- okna trzyszybowe,
- ogrodzenie,
- chodnik - dojście do domu wyłożone kostką,
- miejsca parkingowe wyłożone płytami ażurowymi- w cenie
- dach z blachodachówki,
- taras ok. 9 m2
- dach z blachodachówki
- wyjście kabla pod fotowoltaikę,
- wyprowadzenie wody do kranu ogrodowego,
- łazienka na parterze: toaleta, ciepła/zimna woda pod umywalkę, odpływ z umywalki, ciepła/zimna woda podprysznic, odpływ z prysznic, zimna woda pod pralkę, odpływ z pralki,
- łazienka na piętrze: toaleta, ciepła/zimna woda pod umywalkę, odpływ z umywalki, ciepła/zimna woda pod wannę, odpływ z wanny,
- budynek ocieplony 20 cm styropianem,
- światłowód INEA,
- szambo min. 10 m2,
- brak skosów.

Cena sprzedaży wynosi 530.000,00 zł

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców, a nasza cena jest po prostu uczciwa.

Przy zakupie kilku lokali mieszkalnych przez jednego nabywcę istnieje możliwość indywidualnej negocjacji cen.

Dogodny dojazd do Kórnik (9 km), Poznania (28 km), Śremu (15 km), Środy Wielkopolskiej (25 km), czy pięknego Rogalinka (12 km).

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej - 799 966 805

Rok budowy	2024
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	12 m ²
Metraż kuchni	29 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Violetta - 609 626 364
vg@logro.net.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8020775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Violetta Gadzińska

Telefon: 609626364

vg@logro.net.pl