

Domy - inny typ domu, 77 m², Kórnik

Cena: 449 000 PLN

Domy - inny typ domu na sprzedaż, Kórnik, Bnin

5 825 PLN/m²



cena
449 000 PLN
5 825 PLN/m²

powierzchnia
77.08 m²
powierzchnia dz.212.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Często unosisz się na skrzydłach fantazji rozmyślając o swoim domu poza miejskim zgiełkiem, w otoczeniu pięknych jezior oraz Nadwarciańskich Terenów Zielonych? Brzmi przyjemnie, prawda? I takie może być!

Prezentujemy Państwu piękne i nowoczesne Osiedle Nowe Młyny w Radzewie! Jest to szybko rozwijająca się miejscowość, zlokalizowana nieopodal Kórnika. Położenie osiedla sprawi wiele radości wielbicielom sportów uprawianych na świeżym powietrzu, rodzinom z dziećmi, czy miłośnikom czworonogów. Wiele do zaoferowania ma nie tylko Radzewo, także niedaleko położone miejscowości: Poznań, Kórnik, Śrem.

Prezentowane mieszkanie znajduje się w zabudowie 4 - lokalowej i ma powierzchnię 77,08 m² + 212 m² działki.

Mieszkanie składa się dużego pokoju dziennego (21,16 m²) połączonego z aneksem kuchennym (9,60 m²), WC (1,78 m²), wiatrołapu (3,64 m²) łazienki (4,71 m²) oraz trzech sypialni (7,91 m², 8,74 m² i 10,03 m²).

Parametry oferty

Numer oferty	7860775
Typ oferty	Domy - inny typ domu
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 PLN
Cena za m ²	5 825 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	77 m ²
Powierzchnia działki	212 m ²
Miejscowość	Kórnik
Dzielnica	Bnin
Województwo	WIELKOPOLSKIE



Dom ma być miejscem, w którym czujemy się komfortowo. Właśnie tymi wartościami kierowaliśmy się projektując osiedle i ustawne lokale mieszkalne.

Nieruchomość zaplanowano nowocześnie, z uwzględnieniem aktualnych trendów rynkowych. Zadbaliśmy również o wizualny aspekt osiedla. Nieruchomość oddana zostanie do sprzedaży w stanie deweloperskim. Dla nabywców przygotowaliśmy dodatkowo wizualizacje z propozycją zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej.

Lokal posiada jedno miejsce parkingowe przed budynkiem. Istnieje możliwość dostosowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

Standard wykończenia:

- tynki maszynowe gipsowe,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- puszki do wypełnienia roletami elektrycznymi,
- schody żelbetowe,
- pompa ciepła 6 kw,
- puszki pod rolety elektryczne,
- okna trzyszybowe,
- ogrodzenie,
- chodnik - dojście do domu wyłożone kostką,
- miejsca parkingowe wyłożone płytami ażurowymi w cenie,
- dach z blachodachówki,
- wyprowadzenie wody do kranu ogrodowego,
- taras 10 m²,
- łazienka na dole: toaleta, ciepła/zimna woda pod umywalkę, odpływ z umywalki,
- łazienka na piętrze: toaleta, ciepła/zimna woda pod umywalkę, odpływ z umywalki, ciepła/zimna woda pod prysznic, odpływ z prysznic, zimna woda pod pralkę, odpływ z pralki,
- gniazdko telekomunikacyjne w każdej sypialni oraz salonie,
- budynek ocieplony 20 cm styropianem,
- światłowód INEA,
- szambo min. 10 m²,
- brak skosów.

Budując osiedle w wysokim komforcie nie zapomnieliśmy o tym, aby koszt zakupu był dla Ciebie atrakcyjny. Dlatego podczas przygotowywania kalkulacji projektu prowadziliśmy konsultacje z potencjalnymi klientami. Uważamy, że znaleźliśmy złoty środek pomiędzy potrzebami a możliwościami naszych nabywców, a nasza cena jest po prostu uczciwa.

Dogodny dojazd do Kórnik (9 km), Poznania (28 km), Śreму (15 km), Środy Wielkopolskiej (25 km), czy pięknego Rogalinka (12 km).

Cena sprzedaży wynosi 460.000 zł.

Cena za mieszkania o tej samej powierzchni (77,08 m²) z działką o pow. 188 m² wynosi 430.000,00 zł.

Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Rok budowy	2024
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	10 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Zapraszamy na prezentację.

Andrzej - 799 966 805

Violetta - 609 626 364
vg@logro.net.pl

Mirek- 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.

Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==

LOGRO Sp. z o.o.
Nieruchomości i Finanse
BIURO
WYSOGOTOWO ul. SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 7860775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Violetta Gadzińska

Telefon: 609626364

vg@logro.net.pl