

Działka budowlana, 3 877 m², Nekla

Cena: 369 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Nekla

95 PLN/m²



cena
369 000 PLN
95 PLN/m²

powierzchnia
3877.00 m²

Opis oferty

Przedstawiamy Państwu ofertę wyjątkowej, niezwykle urokliwej działki o pow. **3 877 m²**, położonej w miejscowości Nekielka, z widokiem na zalew i do tego w niedalekiej odległości od Poznania.

LOKALIZACJA :

Nekielka to niewielka, malownicza miejscowość, położona w gminie Nekla, pomiędzy Swarzędzem a Wrześnią, w środkowej części województwa wielkopolskiego w powiecie wrzesińskim. Otoczona lasami, nad rozlewiskiem, z dogodnym dojazdem do Poznania drogą krajową nr 92.

KRZTAŁT :

Boki działki ogrodzone od strony sąsiadów, niezabudowana, kształt prostokąta o wym. front **ok. 36 m**, boki **ok. 105 m**. Działka w końcowej części, na obszarze ok 25 % jej wielkości jest

Parametry oferty

Numer oferty	8080775
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	369 000 PLN
Cena za m ²	95 PLN
Powierzchnia	3 877 m ²
Miejscowość	Nekla
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Nekielska 55
Powiat	wrzesiński
Gmina	Nekla
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	częściowe

zalesiona co jeszcze bardziej podnosi jej atrakcyjność.

Szerokość frontu	36.00 m
Kształt działki	prostokąt

PRZEZNACZENIE :

Nieruchomość objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nekla**, który przewiduje :

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnymi usługami
- budynki garażowe i gospodarcze do 50 m²
- powierzchnie zabudowy - do 25%
- wysoki parter + poddasze użytkowe + podpiwniczenie wystające ponad grunt do 1 m
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 35%-45%

ATRAKCJE :

Dla miłośników wędkowania i relaksu nad wodą niewątpliwą atrakcją jest znajdujące się nieopodal łowisko Expert Karp Nekiela o pow. ok. 18 ha. Można tu złowić oprócz karpia m.in. wspaniałe okazy amurów, szczupaków, sandaczy, węgorzy, sumów. Zabytkowy kościół ewangelicki z II połowy XIX w. który pełni funkcje kulturalne.

ODLEGŁOŚCI DO INNYCH MIEJSCOWOŚCI :

Nekla - ok. 5 km
Września - ok. 12 km
Swarzędz - ok. 26 km
Poznań - ok. 34 km
Zalew - ok. 1 km

W POKLIŻU :

Łowisko Expert Karp - ok. 1 km
Sklep Groszek - Nekla ok. 4,2 km
Zespół Szkół - Nekla ok. 4,7 km
Apteka Medica - Nekla ok. 4,9 km
Stacja kolejowa Nekla - ok. 5 km
Szpital Powiatowy - Września ok. 17 km

MEDIA :

Prąd, woda, kanalizacja, gaz brak

DOJAZD :

Droga asfaltowa

STAN PRAWNY :

Własność z KW

Jeśli jesteście Państwo, wielbicielami natury, miłośnikami ciszy, spokoju i szukacie swojego miejsca na ziemi w pobliżu lasu z dobrym dojazdem do miasta, to doskonały wybór.

CENA SPRZEDAŻY :

369 000,00 zł

Zapraszamy na prezentację:

Andrzej 799 96 68 05
Mirek 694 45 19 63
ms@logro.net.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
NASZE BIURO JEST UBEZPIECZONE W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŚREDNICTWA.
OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC SPRAWDZONYCH DORADCÓW KREDYTOWYCH OFERTA BANKU DOBRANA INDYWIDUALNIE DO POTRZEB KLIENTA.
Z NAMI JESTEŚ BEZPIECZNY OD POCZĄTKU DO PRZEKAZANIA KLUCZY==ZAPRASZAMY==
LOGRO sp. z o.o., Happy Consulting sp. z o.o.
BIURO :
WYSOGOTOWO ul SKÓRZEWSKA 37 lok. 8
www.logro.net.pl

Oferta nr 8080775 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Mirosław Skrabucha

Telefon: 694451963

ms@logro.net.pl